Odůvodnění územního plánu obce Kasalice

textová část

Postup při pořízení územního plánu

Dne 29. srpna 2011 rozhodlo Zastupitelstvo obce Kasalice (dále jen „zastupitelstvo“) na svém zasedání, v souladu s § 6 odst.5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Územního plánu Kasalice (dále jen „územní plán“); schválilo určeného zastupitele pana starostu Lukáše Kubiše pro spolupráci s Magistrátem města Pardubic, odborem hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 6 odst.5 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona; a schválilo žádost o pořízení územního plánu pořizovatelem, v souladu s § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.
Na základě doručené žádosti o pořízení územního plánu ze dne 9. 9. 2011 byl pořizovatelem zahájen proces pořizování územního plánu. Určený zastupitel předal dne 4. 11. 2011 pořizovateli 13 návrhů na pořízení územního plánu od občanů, které byly podány na obec. Zastupitelstvo obce tyto návrhy na svém zasedání dne 3.11.2011 schválilo.
Na základě výše uvedených rozhodnutí pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval dne 9. 11. 2011 návrh zadání územního plánu. Veřejnou vyhláškou bylo na úřední desce obce i Magistrátu města Pardubic oznámeno projednávání návrhu zadání územního plánu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15. 11. 2011 do 15. 12. 2011 na obecním úřadě v Kasalicích a u pořizovatele. Návrh byl rovněž zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubic. V uvedeném termínu dotčené orgány včetně Krajského úřadu uplatnily požadavky na obsah územního plánu. Sousední obce své podněty neuplatnily. V rámci projednávání územního plánu nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a dne 23. 1. 2012 bylo zadání územního plánu bez připomínek schváleno zastupitelstvem. Dne 23. 1. 2012 obec předala zadání projektantovi.
Dne 31. 7. 2012 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Kasalice oznámeno konání společného jednání o návrhu územního plánu. Termín společného jednání byl stanoven na 28. 8. 2012. Společné jednání o návrhu územního plánu proběhlo u pořizovatele. Na základě novely stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013 byl návrh ÚP veřejnou vyhláškou zveřejněn na úřední desce obce i Magistrátu města Pardubic. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15. 1. 2013 do 5. 3. 2013 na obecním úřadě v Kasalicích a u pořizovatele. Návrh byl rovněž zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubic. V uvedeném termínu uplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Pořizovatel obdržel 3 připomínky právnických osob a 1 připomínku od fyzické osoby. Sousední obce připomínky neuplatnily. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání (viz tabulka vyhodnocení společného jednání). Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu pořizovatel předal návrh územního plánu k úpravě projektantovi. Dne 18. 2. 2013 podala obec žádost o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje. Dne 30. 6. 2014 obec podala

opětovnou žádost po zamítnutí požadavku Změny PRVK Pk po prvním podání. Dne 18. 6. 2015 byla změna PRVK Pk schválena a změna byla zapracována do územního plánu. Dne 3. 9. 2014 byly rozhodnutím Státního pozemkového úřadu schváleny komplexní pozemkové úpravy pro obec Kasalice. Zápis do katastru nemovitostí proběhl dne 12.2.2015. Projektant zohlednil změnu PRVK Pk a komplexní pozemkové úpravy v nově upraveném návrhu územního plánu a předal jej pořizovateli. Dne 21.8.2015 pořizovatel zažádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování o posouzení návrhu územního plánu dle § 50 odst.7 stavebního zákona v platném znění a tento orgán vydal dne 17. 9. 2015 stanovisko k návrhu územního plánu s poukázáním na nedostatky. Tyto nedostatky byly projektantem odstraněny a dne 26.10.2015 pořizovatel opětovně zažádal Krajský úřad o stanovisko. Dne 23.11.2015 pořizovatel obdržel stanovisko bez výhrad. Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu pořizovatel předal návrh územního plánu k úpravě projektantovi.
Pořizovatel od projektanta převzal upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona na 11. ledna 2016 v 16:00 hod. v obecním hostinci v Kasalicích. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Kasalice a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu byla vystavena na internetových stránkách města Pardubice a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice a obci Kasalice. V průběhu řízení o návrhu územního plánu bylo obdrženo 9 stanovisek od dotčených orgánů, 1 námitka od fyzické osoby a 1 připomínka od fyzické osoby a 1 připomínka od právnické osoby.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu. Zároveň byly vyhodnoceny připomínky ze společného jednání. Návrhy byly v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří byly vyzváni, aby ve lhůtě 30-ti dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel obdržel 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 stanovisko krajského úřadu. Požadavek na úpravu územního plánu od dotčených orgánů nevzešel žádný. Na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu u projektanta. Tato úprava nemá vliv na koncepci řešení územního plánu.
Po úpravě byl územní plán předán Zastupitelstvu obce Kasalice k vydání.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.a soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán obce Kasalice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České Republiky č. 929 dne 20.7.2009 (dále také PÚR ČR). Územní plán zapracovává do svého řešení mimo jiné tyto celorepublikové priority územního plánování:

- Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- hospodárně využívá a uspořádává území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,
- předchází prostorové sociální segregaci,
- zohledňuje požadavek zvyšování kvality obyvatel a hospodářského rozvoje,
- chrání nezastavěná území,
- vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny,
- zabraňuje vytváření hrdel na trasách silnic a silnice vede v dostatečném odstupu od obytné zástavby a centra osídlení.

Obec Kasalice je součástí řešeného území územně plánovací dokumentace Pardubického kraje - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále také ZÚR Pk). Ze ZÚR Pk stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich a úkoly pro územní plánování, které jsou územním plánem obce Kasalice respektovány. ZÚR Pk vymezují rovněž veřejně prospěšná opatření (k vymezení a založení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES), která se bezprostředně týkají obce Kasalice. Tato opatření jsou územním plánem obce Kasalice respektována, v rámci územního plánu jsou veškeré požadované prvky ÚSES zpřesněny a vymezeny. Územní plán obce Kasalice je se ZÚR Pk v souladu. Řešené území se nenachází v rozvojové ose a rozvojové oblasti. Řešené území je začleněno do krajiny zemědělské a lesozemědělské. V tomto územním plánu jsou respektovány a zpřesněny zásady pro plánování změn v území. Jsou mimo jiné respektovány zásady usměrňování územního rozvoje a úkoly územního plánování, priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán prohlubuje vyváženost a udržitelnost rozvoje v území jako základní požadavek při zpracování územních studií, regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území. Rozvíjí péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, zejména pozitivní znaky krajinného rázu, zachovává a citlivě doplňuje výraz sídel (nenarušuje cenné venkovské struktury a dominanty nevhodnou zástavbou), zabraňuje fragmentaci krajiny, vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky a špatné kvality prostředí (hluk, škodlivé látky v ovzduší, znečištění vod). Rozvíjí kvalitu života obyvatel, efektivně využívá zastavěné území a zachovává celistvost sídel, preferuje rekonstrukce a přestavby před výstavbou ve volné krajině, podporuje rekreační využití území, rozvíjí dopravní obslužnost území a technickou vybavenost. Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce navrhuje v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území, navrhuje rozvoj bydlení do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy s vazbou na sídla s odpovídající sociální strukturou, zvyšuje pestrost krajiny obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně, zvyšuje prostupnost krajiny. Zpřesňuje vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů, zvyšuje retenční schopnost krajiny, vymezuje koridory technické a dopravní infrastruktury.

Územní plán Kasalice koordinuje navrhované změny se sousedními obcemi zejména s ohledem na širší územní vztahy.

1.b širší vztahy v území

Širší vztahy z hlediska sídelní struktury, dopravní a technické infrastruktury a ÚSES jsou zakresleny ve výkrese č. 5 – Výkres širších vztahů 1 : 50000

postavení obce v systému osídlení

Obec Kasalice patří dle kategorizace sídel do velikostní skupiny obcí s 201-500 obyvateli. Z hlediska postavení obce Kasalice v rámci řešeného území ZÚR Pk, lze konstatovat, že obec je dle cílových charakteristik krajiny zařazena do krajiny zemědělské a lesozemědělské. Obec Kasalice patří do okrajových částí správního území ORP Pardubice, které vykazují výraznější disparity. Z hlediska hodnocení vyváženosti územních podmínek (ÚAP 2010) na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, je obec zařazena do kategorie D + obec závislá, tzn. obec v blízkosti spádové obce, využívající jejího vybavení a pracovních příležitostí. Obec Kasalice je hodnocena jako obec se stabilním počtem obyvatel, kvalitním životním prostředím avšak vysokou nezaměstnaností. Kvalitní a atraktivním životní prostředí a dobrá dopravní dostupnost obce vytvářejí předpoklady pro rozvoj klidného bydlení.

širší dopravní vztahy

Katastrálním územím Kasaličky prochází dálnice D11, která je hlavní dopravní tepnou území a prostřednictvím blízkého MUK Dobřenice – exit 76 významně zlepšuje jeho dopravní dostupnost. Z hlediska širších dopravních vztahů je pro obec významná rovněž silnice II/323. Pro obě tyto komunikace je Havarijním plánem Pardubického kraje definována zóna havarijního podél vybraných komunikací.

Východní část řešeného území (k.ú. Kasalice) je dle ZÚR Pk okrajově dotčena problémy souvisejícími s realizací záměru přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11.

Z hlediska širších územních vztahů je významné vymezení cyklistických tras dle Generelu cyklodopravy Pardubického kraje (viz ÚAP 2010). Se sousední obcí Rohovládova Bělá je nutné koordinovat územním plánem obce Kasalice vymezenou cyklopěší stezku (západně podél silnice II/323).

širší vztahy technické infrastruktury

Obec Kasalice je napojena na veřejný vodovod Východočeské vodárenské soustavy (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.). Z hlediska širších vztahů je významná větev Rohovládova Bělá – Hlavečník.

Územním plánem obce kasalice je vymezen nový kanalizační systém oddílné splaškové kanalizace s likvidací splaškových vod v čistírně odpadních vod umístěné při jv. okraji Kasalic. Kanalizace kombinuje gravitační (Kasalice) a výtlakový systém (čerpací stanice v Kasaličkách) .

Obec Kasalice je zásobena elektrickou energií prostřednictvím distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.). Páteří této soustavy v řešeném území, významným z hlediska jeho širších vztahů, je rozvod VN 35 kV, realizovaný jako nadzemní převážně v nezastavitelném území obce.

Obec Kasalice je plynofikována STL plynovodem (VČP Net, s.r.o.). Páteřní rozvod PE DN 90, významný z hlediska širších vztahů, kopíruje trasu silnice II/323.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Na území obce se nachází stožár GSM (T-Mobile Czech Republic a.s.) a územím obce prochází rovněž metalické i optické telekomunikační kabelové vedení (Telefónica Czech Republic, a.s.).

Jižní částí řešeného území prochází ve směru východ-západ produktovod se souběžným telekomunikačním vedením (ČEPRO, a.s.).

širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších vztahů ÚSES a jeho prvků, vymezených a zpřesnění územním plánem, se jedná především o nadregionální biokoridor K71 - Žehuňská obora – Bohdaneč a regionální biokoridor RBK 1275 – Lhotáček–Soprečský rybník a RBK 1274. Dalšími prvky ÚSES (vymezenými na základě Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro ORP Pardubice 2010), které svým vymezením přesahují území řešené územním plánem obce Kasalice, jsou LBC 20 - Za Humny, LBK 8 – hranice ORP-C18, LBK 20 - C19-C21, LBK.

2. vyhodnocení splnění požadavků zadání

Výčet měněných částí návrhu UP Kasalice (mezi společným jednáním 28. 8. 2012 a veřejným projednáním 11.1.2016)

- Komplexní pozemkové úpravy: zohlednění změny v hranicích jednotlivých funkčních ploch a vedení technické a dopravní infrastruktury, zpřesnění hranic USES,
- aktualizace ZUR PK: upraveny trasy vedení prvků USES, vč. změny názvů jednotlivých prvků,
- změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace PK: při jihovýchodním okraji Kasalic umístěna plocha TI s čistírnou odpadních vod, zrušeno vedení kanalizaci na ČOV Rohovládova Bělá,
- zapracována připomínka obce Kasalice: pozemky č.465/4, 465/5 a 1085 v k.ú. Kasaličky zahrnuty do zastavěného území,
- zapracována připomínka obce Kasalice: v zastavitelných plochách upravena min. výměra pozemku na 800m^2.

Požadavky zadání územního plánu schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kasalice dne 23.1.2012 byly splněny takto:

2.a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Celková koncepce rozvoje území obce vychází z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České Republiky č. 929 dne 20.7.2009 (dále také PÚR ČR) a územně plánovací dokumentace Pardubického kraje - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále také ZÚR Pk) a z Územně analytických podkladů.

Územní plán obce Kasalice splňuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a respektuje definované celorepublikové priority územního plánování.

Územní plán obce Kasalice je zpracován v souladu s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje – ZÚR Pk. Jsou respektovány definované zásady pro usměrňování územního rozvoje, úkoly pro územní plánování i priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se zřetelem na vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje, jakožto základního požadavku.

Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury obce a kulturní krajiny a jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavěné území je využito hospodárně, je zajištěna ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) – zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v logické vazbě na zastavěné území s důrazem na jeho logickou arondaci a účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Územní plán vytváří předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel obce, rozvoj její technické infrastruktury. Navržený rozvoj vodovodní a kanalizační sítě respektuje návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje s tím, že čistírna odpadních vod pro Kasalice a Kasaličky je umístěna při jv. okraji Kasalic. Územní plán zpřesňuje vymezení regionálních a neregionálního biokoridorů (vymezené v ZÚR Pk jako veřejně prospěšná opatření U01, U53 a U54) v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Územní plán vytváří předpoklady pro zvyšování prostupnosti krajiny a využití jejího rekreačního potenciálu ve vazbě na pozemkové úpravy. V rámci projednání návrhu územního plánu j zajištěna koordinace navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

2.b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán obce respektuje veškeré limity využití území, vyjádřené v ÚAP 2010. Při návrhu územního plánu obce bylo využito provedené hodnocení vyváženosti územních podmínek pro územní rozvoj území obce Kasalice i území ORP Pardubice a jejich závěry a vymezené cíle a problémy k řešení byly v návrhu územního plánu zohledněny.

2.c Požadavky na rozvoj území obce

Odůvodnění územního plánu obsahuje vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce a potřeb vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Rozvoj obce je navržen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ZÚR Pk, respektuje limity využití území a závěry vyplývající z ÚAP 2010, jakož i veškeré další podmínky v území. V rámci projednávání návrhu územního plánu je zajištěna koordinace s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území, které bylo nově vymezeno. Byla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, které byly vymezeny v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu zastavěného území s požadavkem na logickou arondaci, při zajištění možnosti jejich připojení na dostatečně kapacitní veřejnou, technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy s rozdílným způsobem využití byly navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

Byly navrženy nové plochy pro bydlení v souladu s přirozeným demografickým rozvojem obce. Plochy výroby a skladování byly v řešeném území s ohledem na velikost správního území obce a s ohledem na spádovost k městu Pardubice, ponechány v rozsahu stávajících zemědělských areálů, bez vymezení dalších rozvojových ploch. Pro využití rekreačního potenciálu přírodního zázemí vymezuje územní plán opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny, cyklistické trasy a cyklopěší stezky. Byla prověřena kapacita ploch pro občanskou vybavenost a k jejímu posílení byla vymezena zastavitelná plocha a plocha přestavby u návsi v Kasaličkách. Je stanovena koncepce revitalizace veřejných prostranství obce. Jsou zohledněna veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR Pk, týkající se zpřesnění vymezení nadregionálního a regionálních biokoridorů v řešeném území.

2.d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Urbanistická koncepce vychází z požadavků PÚR ČR a ZÚR Pk a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V rámci návrhu územního plánu byly prověřeny možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP 2010. Bylo navrženo plošné a prostorové uspořádání území obce, řešení technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a občanské vybavenosti, s důrazem na čitelnou urbanistickou strukturu. Navržená řešení vycházejí ze stávajícího charakteru území a jeho hodnot a stanovují dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce.

Plochy bydlení a rekreace nejsou umísťovány do těsné blízkosti významných liniových zdrojů hluku (dálnice D11). Vymezené rozvojové plochy vzhledem k přiměřenému rozsahu nevyvolávají potřebu stanovení etapizace výstavby k zamezení narušení prostorové kompozice a kompaktnosti sídla – všechny změny v území mohou probíhat souběžně a nezávisle na sobě. Velikost pozemků pro stavbu rodinného domu v rámci vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je v souladu

s požadavkem zadání omezena v rámci specifických podmínek pro využití ploch jak minimální, tak maximální výměrou, která musí v zastavitelném území převažovat.

Specifické podmínky jsou vymezeny pro veřejný prostor sloužící obecnému užívání, je respektována přirozená hierarchie jednotlivých prostor a jejich odlišný charakter a význam (náves, ulice, park...) s cílem zvýšení jejich kvality.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stabilizovaného stavu s cílem zachování krajinného rázu a zlepšení kvality životního prostředí sídla. Krajina je doplněna o prvky ÚSES a interakční prvky. Prvky lokálního ÚSES jsou v souladu s požadavky zadání vymezeny dle dokumentu Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území ORP Pardubice, zpracovaného v roce 2010.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS – MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Vysvětlení pojmů

Pro účely územního plánu Kasalice se u staveb pro rodinou rekreaci a staveb rodinných domů rozumí pod pojmem „jednopodlažní s využitelným podkrovím“ takové prostorové uspořádání stavby, kde je stavba realizována maximálně s jedním nadzemním podlažím (bez ohledu na tvar a sklon střechy) nebo jako stavba s maximálně jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím, realizovaným v rozsahu celé, nebo jen části zastavěné plochy stavby.

Oplocení

Oplocení jednotlivých pozemků lze realizovat v těchto plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území: RI-REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, OV-OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura, OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení, SV-SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, VZ-VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba, ZS-ZELEŇ – soukromá a vyhrazená, ZP-ZELEŇ – přírodního charakteru, PV- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

V plochách W-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, NZ-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, NL-PLOCHY LESNÍ, DS-DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční, TI-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě lze v zastavěném území i mimo něj realizovat oplocení v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

2.e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Je respektováno ochranné pásmo dálnice D11 v souladu s §30, 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Dopravní připojení rozvojových ploch není řešeno prostřednictvím přímých napojení na dálnici. V ochranném pásmu dálnice nejsou vymezeny žádné nové návrhové nebo

přestavbové plochy. V obci se nevyskytují dopravní závady, které by byly řešitelné územním plánem. Stávající systém dopravní infrastruktury se územním plánem nemění, je uvažováno pouze s jeho dílčím doplněním o obslužné komunikace v rámci některých vymezených zastavitelných ploch. Pro zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků a jako protierozní opatření je v souladu s návrhem KPÚ navržena nová trasa obslužné komunikace (trasa C8). Koncepce dopravní infrastruktury řeší kromě komunikací pro motorovou dopravu i komunikace a trasy dopravy cyklistické a pěší (v souladu s v zadání územního plánu uplatněným podnětem č.11). Je respektována cyklotrasa dle Generelu cyklodopravy Pardubického kraje. V rámci projednání návrhu územního plánu je zajištěna koordinace navrženého systému cyklistické a pěší dopravy se sousedními obcemi.

V rámci návrhu územního plánu byl prověřen podnět (č.1) uplatněný v zadání územního plánu na zrušení trasy navrhované komunikace (předchozí územně plánovací dokumentací obce) na pozemku p.č. 1209 k.ú. Kasaličky. Požadavek byl vyhodnocen jako důvodný a bylo mu vyhověno. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou jako přípustné využití vymezeny v rámci všech zastavitelných ploch, přičemž jejich případné trasování může být přizpůsobeno konkrétním záměrům na využití území.

Technická infrastruktura

Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury je navržen v souladu s urbanistickou strukturou a s charakterem funkčního využití. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo připojení na veškeré sítě technické infrastruktury dostupné na území obce. Pro plochy s navrženou zástavbou jsou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Likvidace produkovaných odpadních vod je řešena v ČOV umístěné při jv. okraji Kasalic prostřednictvím navrženého kanalizačního systému obce. Pro posouzení kapacity technické infrastruktury je bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých vymezených zastavitelných plochách a zapracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Navržená infrastruktura je dostupná uvnitř veškerých rozvojových ploch a vyhovuje plánované kapacitě území. Koncepci technické infrastruktury upřednostňuje urbanistické řešení před čistě technickým.

V rámci návrhu územního plánu byl prověřen podnět (č.2) uplatněný v zadání územního plánu na vymístění navrhované trafostanice (předchozí územně plánovací dokumentací obce) z pozemku p.č. 1210 v k.ú. Kasaličky z důvodu její kolize s plánovanou zástavbou. S přihlédnutím k novému vymezení zastavitelné plochy při jižní straně komunikace III/3235 bylo požadavku vyhověno a trafostanice je nově vymezena v rámci zastavitelné plochy Z1.

Prověřen byl v zadání územního plánu uplatněný podnět (č.12) na zrušení plánované ČOV v Kasaličkách a její náhrada přečerpávací stanicí. Tento podnět je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje a je zapracován do koncepce odkanalizování.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování řešeného území vodou, která respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, se územním plánem nemění. Obcí prochází zásobní řad Vodárenské soustavy Východních Čech (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.) větev Rohovládova Bělá – Hlavečník, na který jsou napojeny jednotlivé boční řady. Stávající věžový vodojem Kasaličky 250 m3 zajišťuje vyhovující tlakové poměry i dostatečný akumulační objem pro připojení navržených zastavitelných ploch.

Bilance potřeby pitné vody jednotlivých rozvojových lokalit:

východiska bilance 1RD/OV = 4 osoby, spotřeba 1 osoby = 130 l.den^{-1}

lokalita	**Z1**	**Z2**	**Z3**	**Z4**	**Z5**	**P2**	**Z6+P1**
max.počet RD/OV	17	11	3	11	17	4	1
Q_d [l.den^{-1}]	8840	5720	1560	5720	8840	2080	520
Q_d [m^3.den^{-1}]	8,84	5,72	1,56	5,72	8,84	2,08	0,52
Q_p [l.s^{-1}]	0,10	0,07	0,02	0,07	0,1	0,03	0,01
kd	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Q_{max} [l.s^{-1}]	0,15	0,11	0,03	0,11	0,15	0,04	0,02
kh	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Q_h [l.s^{-1}]	0,27	0,20	0,06	0,20	0,27	0,07	0,04
$Q_{pož}$ [l.s^{-1}]	4	4	4	4	4	4	4
Q_{rok} [m^3]	3227	2088	570	2088	3227	759	190

ODKANALIZOVÁNÍ

Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování řešeného území v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Bilance produkce splaškových odpadních vod jednotlivých rozvojových lokalit:

východiska bilance 1RD/OV = 4 osoby, spotřeba 1 osoby = 130 l.den^{-1}

lokalita	**Z1**	**Z2**	**Z3**	**Z4**	**Z5**	**P2**	**Z6+P1**
obyvatel/osob $_{max.}$	68	44	12	44	68	16	4
Q_d [m^3.den^{-1}]	8,84	5,72	1,56	5,72	8,84	2,08	0,52
Q_p [l.s^{-1}]	0,1	0,07	0,02	0,07	0,1	0,03	0,01
kh	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Q_{max} [l.s^{-1}]	0,24	0,17	0,05	0,17	0,24	0,07	0,01
Q_h [m^3.hod^{-1}]	0,864	0,605	0,180	0,605	0,864	0,60	0,036
přepočet na EO	**59**	**38**	**10**	**14**	**59**	**14**	**3**
$Q_{měsíc}$ [m^3]	265	171	47	171	265	62	15,6
Q_{rok} [m^3]	3182	2059	564	2052	3180	744	189,8

znečištění odpadní vody v ukazateli BSK5							
na 1 EO [g.den^{-1}]	60	60	60	60	60	60	60
celkem [g.den^{-1}]	3540	2280	600	840	3540	840	180
ročně [t.rok^{-1}]	1,2	0,8	0,2	0,3	1,2	0,3	0,1
znečištění odpadní vody v ukazateli NL							
na 1 EO [g.den^{-1}]	55	55	55	55	55	55	55
celkem [g.den^{-1}]	3245	2090	550	770	3245	770	165
ročně [t.rok^{-1}]	1,2	0,8	0,2	0,3	1,2	0,3	0,1
znečištění odpadní vody v ukazateli CHSK							
na 1 EO [g.den^{-1}]	120	120	120	120	120	120	120
celkem [g.den^{-1}]	7080	4560	1200	1680	7080	1680	360
ročně [t.rok^{-1}]	2,6	1,6	0,4	0,6	2,6	0,6	0,1

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající koncepce zásobování řešeného území el. energií se územním plánem nemění. Páteř systému tvoří vrchní vedení VN 35 kV připojující stávající stožárové trafostanice v území (ČEZ Distribuce, a.s.).

Propočet elektrického příkonu jednotlivých rozvojových lokalit:

lokalita Z1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet RD v lokalitě = 17
- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií pro cca 30% zástavby (5 RD)
- soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 17 RD x 11 kW/RD	187,00 kW
příprava TUV - 17 RD x 2 kW/RD	34,00 kW
rezerva pro el.vytapění – 5RD x 18 kW/RD	90,00 kW
celkem instalovaný příkon	311,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif – 187,00 kW x 0,35	65,40 kW
příprava TUV – 34,00 kW x 0,8	27,20 kW
rezerva pro el.vytapění – 90,00 kW x 0,8	72,00 kW
celkem soudobý příkon	**164,60 kW**

lokalita Z2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet RD v lokalitě = 11

- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií pro cca 30% zástavby (3 RD)
- soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 11 RD x 11 kW/RD	121,00 kW
příprava TUV - 11 RD x 2 kW/RD	22,00 kW
rezerva pro el.vytapění – 3RD x 18 kW/RD	54,00 kW
celkem instalovaný příkon	197,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif 121,00 kW x 0,35	42,35 kW
příprava TUV 22,00 kW x 0,8	17,60 kW
rezerva pro el.vytapění 54,00 kW x 0,8	43,20 kW
celkem soudobý příkon	**103,15 kW**

lokalita Z3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet RD v lokalitě = 3
- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií pro 50% zástavby (1 RD)
- soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 3 RD x 11 kW/RD	33,00 kW
příprava TUV - 3 RD x 2 kW/RD	6,00 kW
rezerva pro el.vytapění – 1RD x 18 kW/RD	18,00 kW
celkem instalovaný příkon	57,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif 33,00 kW x 0,35	11,50 kW
příprava TUV 6,00 kW x 0,8	4,80 kW
rezerva pro el.vytapění 18,00 kW x 0,8	14,40 kW
celkem soudobý příkon	**30,70 kW**

lokalita Z4 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet RD v lokalitě = 11
- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií pro cca 30% zástavby (3 RD)
- soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 11 RD x 11 kW/RD	121,00 kW
příprava TUV - 11 RD x 2 kW/RD	22,00 kW

rezerva pro el.vytapění – 3RD x 18 kW/RD	54,00 kW
celkem instalovaný příkon	197,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif 121,00 kW x 0,35	42,35 kW
příprava TUV 22,00 kW x 0,8	17,60 kW
rezerva pro el.vytapění 54,00 kW x 0,8	43,20 kW
celkem soudobý příkon	**103,15 kW**

lokalita Z5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet RD v lokalitě = 17
- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií pro cca 30% zástavby (5 RD)
- soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 17 RD x 11 kW/RD	187,00 kW
příprava TUV - 17 RD x 2 kW/RD	34,00 kW
rezerva pro el.vytapění – 5RD x 18 kW/RD	90,00 kW
celkem instalovaný příkon	311,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif – 187,00 kW x 0,35	65,40 kW
příprava TUV – 34,00 kW x 0,8	27,20 kW
rezerva pro el.vytapění – 90,00 kW x 0,8	72,00 kW
celkem soudobý příkon	**164,60 kW**

lokalita Z6 + P1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet staveb občanské vybavenosti = 1
- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií
- soudobý příkon 1 OV – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 1 OV x 11 kW/RD	11,00 kW
příprava TUV - 1 OV x 2 kW/RD	2,00 kW
rezerva pro el.vytapění – 1 OV x 18 kW/RD	18,00 kW
celkem instalovaný příkon	31,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif 11,00 kW x 0,35	3,85 kW
příprava TUV 2,00 kW x 0,8	1,60 kW
rezerva pro el.vytapění 18,00 kW x 0,8	14,40 kW
celkem soudobý příkon	**19,85 kW**

lokalita P2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

výchozí předpoklady:

- maximální počet RD v lokalitě = 4
- příprava TUV elektrickou energií
- uvažovaná rezerva pro vytápění elektrickou energií pro cca 30% zástavby (1 RD)
- soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

propočet:

Instalovaný příkon

vysoký tarif - 4 RD x 11 kW/RD	44,00 kW
příprava TUV - 4 RD x 2 kW/RD	8,00 kW
rezerva pro el.vytapění – 1 RD x 18 kW/RD	18,00 kW
celkem instalovaný příkon	70,00 kW

Soudobý příkon

vysoký tarif 44,00 kW x 0,35	15,40 kW
příprava TUV 8,00 kW x 0,8	6,40 kW
rezerva pro el.vytapění 18,00 kW x 0,8	14,40 kW
celkem soudobý příkon	**36,20 kW**

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávajíc koncepce plynofikace obce se územní plánem nemění. Obec je v současné době plně plynofikována (VČP NET, s.r.o.).

Orientační propočet spotřeby zemního plynu dle jednotlivých rozvojových lokalit:

lokalita Z1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD v lokalitě = 17 x 2,0 m^3/hod = **34 m^3/hod**

lokalita Z2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD v lokalitě = 11 x 2,0 m^3/hod = **22 m^3/hod**

lokalita Z3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD v lokalitě = 3 x 2,0 m^3/hod = **6 m^3/hod**

lokalita Z4 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD v lokalitě = 11 x 2,0 m^3/hod = **22 m^3/hod**

lokalita Z5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD v lokalitě = 17 x 2,0 m^3/hod = 34 **m^3/hod**

lokalita Z6 + P1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)
počet staveb občanského vybavení = 1 x 2,0 m^3/hod = **2 m^3/hod**

lokalita P2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD v lokalitě = 4 x 2,0 m^3/hod = **8 m^3/hod**

TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Stávající koncepce telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území se územním plánem nemění. Na území obce se nachází kabelové telekomunikační rozvody (Telefónica Czech Republic, a.s.) a stožár GSM (T-Mobile Czech Republic a.s.). Souběžně s produktovodem je vedeno telekomunikační vedení (ČEPRO, a.s.)

Orientační propočet nároků na připojení dle jednotlivých rozvojových lokalit:

lokalita Z1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD/přípojek v lokalitě **17**

lokalita Z2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD/přípojek v lokalitě **11**

lokalita Z3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD/přípojek v lokalitě **3**

lokalita Z4 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD/přípojek v lokalitě **11**

lokalita Z5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD/přípojek v lokalitě **17**

lokalita Z6 + P1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)
počet staveb občanského vybavení/přípojek **1**

lokalita P2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
maximální počet RD/přípojek v lokalitě **4**

Občanské vybavení

Byla posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a pro jeho posílení byla při návsi v Kasaličkách navržena zastavitelná plocha s navazující plochou přestavby.

Veřejná prostranství

Jsou zachována veškerá stávající veřejná prostranství obce a je stanovena koncepce jejich ochrany a zkvalitnění, včetně základního vybavení veřejných prostranství. V navržených rozvojových plochách budou plochy veřejných prostranství vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ochrana obyvatel, obranu státu

- Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní, proto nejsou řešena opatření k ochraně.

- Ochrana obyvatel, zdroje rizik a zóny havarijního plánování jsou určeny Havarijním plánem Pardubického kraje. Havarijní plán Pardubického kraje zpracovává Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, přičemž na zpracování jeho dílčích částí se podílí Krajský úřad Pardubického kraje, Krajská veterinární správa, Krajská hygienická stanice a Policie ČR. Havarijní plán je základním dokumentem a slouží především jako plánovací dokument při provádění záchranných a likvidačních prací. Z havarijního plánu Pardubického kraje jsou každoročně aktualizovány výpisy pro obce s rozšířenou působností. Území obce je dotčeno vymezenou zónou havarijního plánování - zóny ohrožení kolem vybraných silnic I. a II. tř. (konkrétně dálnice D11 a silnice II/323) – jev ÚAP 109. Tyto zóny představují území potencionálně ohrožená únikem nebezpečných látek přepravovaných po vybraných silnicích (např. při dopravní nehodě cisterny apod.).

- Vzhledem k tomu, že v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy vymezení a uskladnění nebezpečných látek nejsou řešeny.

- Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky, není řešena ani ochrana před jejich vlivy.

V řešeném území se nachází objekt důležitý pro bezpečnost státu (viz ÚAP 2010 – jev A107). Jedná se o ženijní úkryt lokalizovaný při jihozápadním okraji Kasaliček ve stromy porostlém svahu.

2.f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány veškeré hodnoty stanovené územně plánovacími podklady. Jsou vymezeny hodnotné hranice mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, krajinné prvky, významné plochy vzrostlé zeleně. Vymezeny a respektovány jsou veškeré památné objekty, nemovité kulturní památky a ostatní historicky, architektonicky a společensky významné objekty. Zachována je urbanistická struktura sídla s centrálním prostorem. Jsou chráněny stávající plochy lesa a jeho ochranného pásma jakož i prvky podléhající zákonné ochraně (ÚSES, VKP). Uvedené jevy jsou zobrazeny ve výkrese č. 4, Koordinační výkres 1 : 5000. Územním plánem je vyhodnocen způsob ochrany všech výše uvedených hodnot. Chráněn je zemědělský půdní fond, veškeré nové rozvojové plochy jsou situovány na pozemky nižší třídy ochrany.

2.g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán zpřesňuje vymezení regionálních a neregionálního biokoridorů (vymezené v ZÚR Pk jako veřejně prospěšná opatření U01, U53 a U54). V odůvodněných případech jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory VPO,

pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Textová část územního plánu obsahuje pro každé VPO a každou VPS samostatný výpis pozemků s jejich parcelními čísly a s uvedením názvu katastrálního území, včetně pozemků, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem. Veřejně prospěšná opatření pod ozn. VU1-8 budou sloužit účelu založení prvků ÚSES. Veřejně prospěšné stavby pod ozn. VT1-4 jsou vymezeny pro vytvoření kanalizačního systému oddílné kanalizace obce. VT5 je vymezena pro vytvoření nové cesty zpřístupňující zemědělské pozemky, která spolu s příkopem a liniovou zelení tvořící interakční prvek bude sloužit i jako protierozní opatření.

2.h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Územní plán je v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy.

S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byl návrh ÚP koordinován - viz tabulka „Vyhodnocení společného jednání ÚP Kasalice“.

S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci veřejného projednání, byl návrh ÚP koordinován - viz tabulka „Vyhodnocení veřejného jednání ÚP Kasalice“.

Ochrana a tvorba životního prostředí

Jsou respektovány a zpřesněny prvky ÚSES vymezené ZÚR Pk. Jsou respektovány rovněž všechny jevy týkající se životního prostředí obsažené v ÚAP 2010. Z dokumentu Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území ORP Pardubice byly převzato nové řešení lokálního ÚSES. Návrh územního plánu nevykazuje střety s výše uvedenými jevy. Pozemky ZPF zasažené návrhovými plochami jsou vyhodnoceny v souladu s platnými předpisy. Jsou zachovány veškeré pozemky lesa, zastavitelná území jsou vymezena mimo ochranné pásmo lesa. Zastavitelná území jsou vymezena umírněně s ohledem na negativní dopad záboru pozemků ZPF a to vždy ve vazbě na zastavěné území v zájmu jeho přirozené arondace. Nové zábory ZPF se nedotýkají pozemků I. a II. třídy ochrany, přednostně jsou vymezeny na pozemcích nižších tříd ochrany. Likvidace produkovaných odpadních vod je navržena přes ČOV umístěnou při jz. Kasalic prostřednictvím navrženého kanalizačního systému obce.

Ochrana veřejného zdraví

Jsou zohledněny veškeré hygienické závady a další jevy týkající se veřejného zdraví, které jsou stanoveny v ÚAP 2010.

Ochrana kulturních hodnot

Jsou respektovány veškeré jevy ÚAP 2010, vztahující se k ochraně kulturních hodnot, historicky významné a architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, významné stavební dominanty a objekty drobné historické architektury. V textové části územního plánu je uvedeno, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost

Jsou respektovány všechny jevy ÚAP 2010, vztahující se k ochraně obyvatel. Jsou navrženy kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce. Pro plochy s navrženou zástavbou jsou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1 písm. k) zákon ač. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozvojové záměry v území z hlediska jejich dopadu na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území nekladou požadavky na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

Ve smyslu § 175 Zákona 183/2006 Sb. je vymezeným územím, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (VUSS Pardubice), celé správní území obce, pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany ČR

Ochrana před povodněmi

Nová zastavitelná území byla vymezena uvážlivě s ohledem na negativní důsledky záboru nezastavěných území z hlediska vodního režimu. K zadržení vody v krajině má přispět realizace vymezených prvků ÚSES.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby - bez požadavků

Územní plán je v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy.

S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byl návrh ÚP koordinován - viz tabulka „Vyhodnocení společného jednání ÚP Kasalice".

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP KASALICE

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne. 27. 8. 2012 Č.j.:1279/12/52.100/MR	Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§50, odst, 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve zněni pozdějších předpisů (§13, odst. 3) Vám ke společnému jednání o návrhu ÚP Kasalice sdělujeme následující. Zpracovaný územní plán, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se schválením navrženým územním plánem.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 25. 9. 2012 Č.j.:HSPA-19-350/2012-Sh	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a	

		ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává **souhlasné stanovisko s podmínkou:** ***z* hlediska požární ochrany:** - pro plochy s navrženou zástavbou budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411.	-projektant prověří, zda jsou pro plochy s novou zástavbou odpovídající zdroje vody pro hašení požáru, případně doplní do textové části územního plánu do kap. 4.b a 4.e
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 10. 9. 2012 KHSPA 12540/2012/HOK-Pce	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování doručeného dne 31.7.2012, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS"), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst.2 písm.b) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon") posoudila předložené projednání **„návrhu územního plánu obce Kasalice".** Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S projednáním **„návrhu územního plánu obce Kasalice"** **souhlasí.** **Odůvodnění**	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		KHS se k návrhu zadání územního plánu Kasalice vyjádřila stanoviskem s č.j. KHSPA 17338/2011/HOK-Pce ze dne 5.12.2011 bez podmínek. Navržené lokality: **Zl, Z2, Z3, Z4, Z5** - lokality je situovány mezi místní částí Kasaličky a Kasalice. Jedná se o plochy, které jsou funkčním využitím určeny jako SV - smíšené obytné - venkovské. **Z6** - lokalita je situována v místní části Kasaličky, vlevo od silniční komunikace II/323. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura. **Z7** - lokalita je situována v jihovýchodní části Kasalic. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě. **Plochy přestavby** **Pl** - jedná se o plochu přestavby občanské vybavení - veřejná infrastruktura. **P2** - lokalita je situována na jižním okraji části Kasaličky. Jedná se o plochu přestavby s funkčním využitím - smíšené obytné - venkovské. **P3** - jedná se o plochu přírodní - revitalizace biokoridoru.	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

	Komenského 125, Pardubice, 532 11		
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 1. 10. 2012 Č.j.. KrÚ48842/2012/OŽPZ/PI	**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
		Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl): Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu územnímu plánu Kasalice zásadní připomínky.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
		Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje

		Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon"), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci "**ÚP Kasalice, návrh**", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 18,2264 ha, z toho:** • Lokality: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 - rozloha 4,9192 ha. Využití je možné pro bydlení. • Lokalita: VT5 - rozloha 0,3227 ha. Využití je možné pro dopravu. ^ • Lokality: P1, P3, Z6 - rozloha 0,5082 ha. Využití je možné pro občanské vybavení. • Lokalita: Z7 - rozloha 0,1061 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu. • Lokality: VU1, VU2, VU3, VU4, VU5, VU6, VU7, VU8 - rozloha 12,3702 ha. Využití je možné pro zeleň a ÚSES Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb.,	žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. **Orgán státní správy lesů** (zpracovatel vyjádření Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu **připomínky** - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 5. *„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa"* je zřejmé, že navrhovaným řešením není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 7. 8. 2012 Č.j.:MmP 46657/2012	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta-OÚP, čj. MmP 45879/2012 ze dne 31. 7. 2012, o společném jednání o návrhu územního plánu Kasalice, sděluje toto stanovisko: Orgán státní památkové péče	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		uplatnil své stanovisko jako dotčený orgán k návrhu zadání pod čj. MmP 72769/2011 ze dne 21. 11. 2011. V řešené lokalitě nedochází k přímému konfliktu se sledovanými hledisky státní památkové péče. Požadavky na ochranu kulturně historických hodnot v území jsou v textové části uvedeny.	
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 11. 9. 2012 Č.j.: ŽP/48271/12/Ves	Včc: Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu ÚP Kasalice. **Oddělení odpadů a ovzduší:** Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek.. Ing. Monika Lófelmannová **Oddělení ochrany přírody:** Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP. Ing. Petr Veselovský Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k předloženému návrhu ÚP námitky. Ing. František Meduna Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zák.č. 334/1992 Sb. není námitek. Vacíková Eva **Oddělení vodního hospodářství:** Předložený dokument se z vodohospodářského hlediska odkazuje na PRVK Pardubického kraje.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace - vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace -na základě žádosti obce podanou dne 18. 6. 2014 na změnu PRVK Pardubického kraje

		Problematiku vodního hospodářství řeší kapitola 4b, ke které nemáme zásadních připomínek. Otto Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	projektant dle této dokumentace prověří napojení obce na kanalizaci přes čistírnu odpadních vod umístěnou v jihovýchodní části Kasalic
10.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Ministerstvo obrany České republiky	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 6. 8. 2012 Č.j.: 32296/2012/31100	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Kasalice a Kasaličky, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
13.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, Praha, 170 34	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01 ze dne 24. 8. 2012 Č.j.: MZDR 8/2012. /INV	Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

	1228	zřídel z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatné stanovisko k výše uvedené lokalitě.	-samostatné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřídel z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů nebylo vydáno
15.	Ministerstvo zemědělství, Boženy Němcové 231, Pardubice V- Zelené Předměstí, Pardubice 2, 530 02 ze dne 6. 8. 2012 Č.j.: 136035/2012-MZE-130747	Pozemkový úřad Pardubice k návrhu Územního plánu Kasalice sděluje, že v katastrálním území Kasalice probíhá v současné době komplexní pozemková úprava. Součástí komplexní pozemkové úpravy je zpracovaný návrh plánu společných zařízení, návrh je schválen sborem zástupců, v současné době se čeká na zvolení zastupitelstva obce a následně na schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem obce. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je nutné ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci plánu společných zařízení. Zpracovateli územního plánu je návrh plánu společných zařízení k dispozici na Pozemkovém úřadu Pardubice.	-vzhledem k předpokládanému termínu ukončení zpracování komplexních pozemkových úprav (červen 2013) projektant tento dokument zapracuje do územního plánu.
16.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 16. 8. 2012 Č.j.: SBS 27527/2012/09/1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Kasalice. Tímto omlouváme neúčast zástupce zdejšího úřadu na Vámi svolaném společném	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na

		jednání. Vzhledem k tomu, že podle evidence vedené zdejším úřadem, nebyl v území řešeném v Návrhu územního plánu Kasalice stanoven žádný dobývací prostor, pokládejte naše stanovisko k návrhu územního plánu za souhlasné.	úpravu či doplnění projednávané dokumentace
18.	Česká republika-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02 ze dne 31.8.2012 Č.j.: 5517/17583-ÚP/2012-1420	V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů. **V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.** **Dále se v k.ú. Kasaličky nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 42/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha**	- projektant zapracuje do grafické části ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma, - projektant zapracuje do textové části do kapitoly „Telekomunikace a radiokomunikace“ informaci o výskytu ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku v řešeném území (jev 103) -vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 -vojenský objekt včetně ochranného pásma, je již součástí grafické i textové části územního plánu.

		pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. **Tyto regulativy požaduji zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.** Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny přip. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové	-po zapracování výše uvedených požadavků do grafické i textové části budou tyto regulativy splněny - do textové části odůvodnění doplnit podmínku**: „**V případě souběhu vymezených území jevů platí přísnější požadavek nebo jejich souběh.“ -požadavek respektování parametrů příslušné kategorie komunikace včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému projektant zapracuje do textové části odůvodnění -ve fázi zpracování návrhu územního plánu požadavek na řešení ploch pro výstavu VE není uplatněn

		dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. **Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:** Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: **VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území** Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: **celé území pro tyto druhy výstavby:** • stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; • výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod,); • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů,	- územní plán neřeší umisťování staveb

		větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • změny využití území; • nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, Čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich: • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO **Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.**	
19.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického	Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje {ZÚR Pk) vyplývají zejména následující	

	rozvoje a evropských fondů ze dne 20. 9. 2012 Č.j.:KrÚ 48843/2012 OSRKEF OUP	úkoly pro územní plánování řešeného území: • Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. • Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. • Řešené území se nenachází dle ZÚR Pk v rozvojové ose a v rozvojové oblasti. ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny zemědělské a lesozemědělské. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk. • Zpřesnit vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (RBK 1274, RBK 1275, K71) při respektování čl. 110, či. 111, čl. 112 a či. 113 ZÚR Pk. Konstatujeme, že vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability není v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Do odůvodnění požadujeme doplnit posouzení souladu návrhu územního plánu se všemi články ZÚR Pk, které se týkají řešeného území. Dále požadujeme doplnit vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch o jednoznačné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch	-priority jsou návrhem územního plánu respektovány - priority jsou návrhem územního plánu respektovány -projektant doplní do návrhu ÚP do textové části krajinu zemědělskou a lesozemědělskou včetně zásad pro plánování změn v území uvedených v ZÚR Pk, které je nutno respektovat a zpřesnit -projektant uvede v soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR Pk a v návaznosti na sousední katastrální území vymezení ploch nadregionálního biokoridoru K71 a regionálních prvků územního systému ekologické stability RBK 1274, RBK 1275 (včetně jejich označení). Vzhledem ke skutečnosti, že v území dochází ke změnám a úpravám ÚSES, může je navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES na základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v této oblasti, v souladu se schválenou metodikou – případné úpravy a změny

		(doporučujeme využít metodiku zveřejněnou na stránkách Ústavu územního rozvoje Brno). Zdůvodnění a prokázání potřeby a rozsahu zastavitelných ploch je nutnou podmínkou pro prověření souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk, a to především se zásadami uvedenými v kap. 6 ZÚR Pk (např. čl. 133b - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území). Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu územního ptánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.	nutno řádně odůvodnit. -projektant doplní do odůvodnění posouzení souladu návrhu územního plánu se všemi články ZÚR Pk, týkající se řešeného území, -projektant doplní do odůvodnění vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a jednoznačné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch (dle metodiky zveřejněné na stránkách Ústavu územního rozvoje Brno). Zdůvodnění a prokázání potřeby a rozsahu zastavitelných ploch je nutnou podmínkou pro prověření souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk, a to především se zásadami uvedenými v kap. 6 ZÚR Pk (např. čl. 133b - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území). - dle novely zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel zažádá Krajský úřad o stanovisko k návrhu územního plánu dle § 50, odst. 7 zároveň s předáním stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.
	Krajský úřad	**Stanovisko k návrhu Územního plánu Kasalice**	

	Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů ze dne 16.9.2015 Č.j.:KrÚ 54563/2015	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 31. 7. 2012 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Kasalice (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 24. 8. 2015 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny. Současně byla nad rámec stavebního zákona předaná upravená dokumentace na základě vyhodnocení společného jednání, která neobsahuje odůvodnění územního plánu. Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. **a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy** Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, kromě zjištěné nenávaznosti RBK 1275 územního systému ekologické stability (ÚSES) na území obce Chýšť. Územní plán Chýšť je ve fázi pořizování. Po vydání obou územních plánů musí RBK 1275 na hranici území navazovat. Vedení RBK 1275 je v územním plánu Kasalice odkloněno pravděpodobně z důvodu využití prostupu v	-projektant upraví trasu RBK 1275 na území obce Kasalice tak, aby navazovala na trasu RBK 1275 na území obce Chýšť

		dálničním tělese. Je nutné, aby byla trasa upravena tak, aby navazovala na RBK 1275, který je vymezen v projednávaném Územním plánu Chýšť. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. **b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Předmětné území není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území požadavky na zpřesnění republikových záměrů. Územní plán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR Pk): • Respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk • Respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. • Respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v	.vzato na vědomí -vzato na vědomí

		kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou. • Do území zasahuje pouze okrajově koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D08 - přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč, který po zpřesnění nezasahuje na správní území obce. • Vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES nadregionálního biokoridoru K 71, regionálního biokoridoru RBK 1275 a regionálního biokoridoru RBK 1274 při respektování čl. 110 až 113 ZÚR Pk. U RBK 1275 je nutné zajistit návaznost na Územní plán Chýšť. **c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona** Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. **V případě zajištění návaznosti prvků ÚSES na hranici řešeného území, lze na základě posouzení územního plánu konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.** **Krajský úřad neshledal, kromě nenávaznosti prvků ÚSES na území sousední obce Chýšť nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o**	-projektant upraví a doplní textovou část územního plánu dle uvedených připomínek KÚ Pk.

		návrhu územního plánu. V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti na níže uvedené: • Textová část je závazná a může obsahovat pouze podmínky, zásady, pokyny a úkoly pro pořízení a vydání regulačního plánu a pro rozhodování v území. Předložená textová část obsahuje části, které do výrokové části nepatří a jsou odůvodněním návrhu a měly by být tedy zařazeny do části odůvodnění. Například: • Informace z jakých dokumentů vychází celková koncepce obce (kap. 2). • Informace, že odůvodnění obsahuje vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce a potřeb zastavitelných ploch (kap. 3b). • Popisné informace uváděné v části technické infrastruktury. • Bilance potřeby pitné vody jednotlivých rozvojových lokalit, bilance produkce splaškových odpadních vod jednotlivých rozvojových lokalit, propočet elektrického příkonu jednotlivých rozvojových lokalit, orientační propočet spotřeby zemního plynu dle jednotlivých rozvojových lokalit, orientační propočet nároků na připojení lokalit (telekomunikace, radiokomunikace),	

		většina informací uvedených v části 4e. ochrana obyvatel, obrana státu. • Informace na základě jakých podkladů byly vymezeny prvky ÚSES. Podrobnější charakteristika lokálních prvků ÚSES dle Revize a vypracování plánu ÚSES území ORP Pardubice. Upozorňujeme, že v odůvodnění by měl být zmíněn především Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje (2006). V tomto podkladu jsou podrobněji vymezeny regionální biokoridory (jejich součástí jsou i vložená lokální biocentra) a v územním plánu by měly být uvedeny důvody odlišného vymezení v územním plánu a odůvodněna návaznost prvků ÚSES na hranici řešeného území. • Předloženou upravenou textovou část považujeme za nutné prověřit z hlediska souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Dle našeho názoru uváděný max. počet rodinných domů	
	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů ze dne 23.11.2015 Č.j.:KrÚ 69775/2015	**Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Kasalice** Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 27. 10. 2015 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Kasalice (návrh územního plánu) ve smyslu § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		územním plánování a stavebním řádu (jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad vydal dne 16. 9. 2015 pod č. j. KrÚ 54563/2015 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatek v nenávaznosti prvku územního systému ekologické stability RBK 1275 na Územní plán Chýšť. Předložený upravený návrh územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje, že byl výše uvedený nedostatek odstraněn. Vedení koridoru regionálního biokoridoru RBK 1275 bylo upraveno a byla zajištěna návaznost biokoridoru na hranici území s obcí Chýšť. Na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu.	

S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci veřejného projednání, byl návrh ÚP koordinován - viz tabulka „Vyhodnocení veřejného jednání ÚP Kasalice“.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ÚP KASALICE

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 15. ledna 2016 Č.j.: HSPA-15-14/2015-Sh Pardubice	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 30.9.2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko** Poučení Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 21.12.2015 Č.j.:KHSPA 18983/2015/HOK-Pce	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice, dne 02.12.2015, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí.

		Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila veřejné projednání **„návrhu územního plánu obce Kasalice.“** Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko: S veřejným projednáním „**návrhu územního plánu obce Kasalice“ s o u h l a s í .** **Odůvodnění** KHS se k návrhu územního plánu obce Kasalice vyjádřila stanoviskem ze dne 10.9.2012 s č.j. KHSPA 12540/2012/HOK-Pce, bez podmínek. **Zastavitelné plochy:** Zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7** a plochy přestavby **P1** a **P2** zůstávají ve stejném znění. Došlo pouze k úpravě rozloh jednotlivých lokalit, minimální velikosti stavebních pozemků a maximálních koeficientů zastavění pozemků. **Změna:** Byla **zrušena** plocha přestavby **P3**.	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 17.12.2015 Č.j.. KrÚ 77079/2015/OŽPZ/Se	**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí.

		Pardubického kraje a územně analytických podkladů. **Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Ing. M. Pešata) Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek. **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci”**ÚP Kasalice, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 19,3902 ha, z toho:** Lokality: P02, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05 - rozloha 5,1912 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokality: P01, Z06 - rozloha 0,1390 ha. Využití je možné pro občanské vybavení. Lokalita: Z07 - rozloha 0,1010 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu. Lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany, avšak jedná se o připojení čerpací stanice kanalizace na infrastrukturu (záměr	

		splňuje § 4 odst. 3 zákona). Lokality: VU01, VU02, VU03, VU04, VU05, VU06, VU07, VU08, VU09 - rozloha 13,9590 ha. Využití je možné pro ÚSES. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. **Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu po veřejném projednání **připomínky** - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 5. *„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“* je zřejmé, že navrhovaným řešením není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.	
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 11.12.2015 Č.j.: MmP 74100/2015	**Stanovisko k řízení o územním plánu Kasalice.** Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic čj.MmP 72630/2015 ze dne 1. 12. 2015, o zahájení řízení o územním plánu Kasalice, sděluje toto **stanovisko:** Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí.

		jako dotčený orgán k návrhu zadání územního plánu pod čj. MmP 72769/2011 ze dne 21.11, 2011 a ke společnému jednání pod čj. MmP 46657/2012 ze dne 7. 8. 2015. Sledovaná hlediska státní památkové péče jsou v návrhu územního plánu zahrnuta, proto nemáme další připomínky.	
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 5.1.2016 Č.j.: OŽP/74119/2015/Ves	**Oddělení odpadů a ovzduší:** Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek. Ing. Monika Lófelmannová **Oddělení ochrany přírody:** Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu zadání ÚP Kasalice. Ing. Petr Veselovský Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námitky, Ing. Fnntišek Meduna Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb. v platném znění je k vyjádření kompetentní Krajský úřad Pardubického kraje. Vacíková Eva **Oddělení vodního hospodářství:** Bude respektován aktualizovaný dokument PRVK Pardubického kraje. Otto Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí. -vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje je bez námitek
10.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své	

	dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15	stanovisko	
11.	Ministerstvo obrany České republiky	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
13.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, Praha, 170 34 ze dne 7.1.2016 Čj.: MV-178425-4/OSM-2015	Na základě Vašeho oznámení č.j.: MmP 72630/2015 ze dne 1.12.2015 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Kasalice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí.
14.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Ministerstvo zemědělství, Boženy Němcové 231, Pardubice V-Zelené Předměstí, Pardubice 2, 530 02 ze dne 4.12.2015 Č.j.: SPU 630485/2015 630488/2015	Dne 1.12. 2015 jsme obdrželi oznámení projednání územního piánu Kasalice. K výše uvedenému Vám sdělujeme následující: V zájmovém území předloženého návrhu ÚP se **nachází** stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o: 1. **Odvodnění Rohovládova Bělá,** kanál č. 19, který	- projektant prověří zákres hlavního odvodňovací zařízení v ÚP, případně upraví a doplní do textové části

		evidujeme pod 10:1080000374-11201000 v ČHP l-p3-04-045/2, jako kanál otevřený, pořízený v roce 1988. 2. **Odvodnění Rohovládova Bělá,** kanál č. 18, který evidujeme pod ID: 1080000373-11201000 v ČHP 1-03-04-045/2, jako kanál otevřený, pořízený v roce 1988. 3. **Odvodnění Kasalicky,** trubní kanál v délce 0,290 km v ČHP 1-03-04-045/2, který evidujeme pod ID: 1080000263-11201000, pořízený v roce 1985. 4. **Odvodnění Kasalicky,** trubní kanál v délce 0,280 lan v ČHP 1 -03-04-045/2, který evidujeme pod ID: 1080000262-11201000, pořízený v roce 1985. Tyto stavby požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél těchto HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany, u trubních kanálů 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Dále upozorňujeme na výskyt podrobného odvodnění pozemků. Toto odvodnění je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků - viz. situace s orientačním zákresem včetně HOZ. Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl **z** titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).	
16.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové,	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického zaevidoval dne 1. 12. 2015 Vaše oznámení zaslané pod č. j. MmP 72630/2015, týkající se **zahájení řízení o územním**	

	500 02 ze dne 7.12.2015 Č.j.: SBS 37864/2015/OBÚ-09/1	**plánu Kasalice a veřejného projednání návrhu územního plánu.** Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, kterou vede na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění, se pro řešené území nenachází žádný dobývací prostor. Řešené území není dotčeno ani bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami. Z těchto důvodů nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k návrhu územního plánu z hlediska své působnosti žádných připomínek a omlouvá neúčast svého zástupce na veřejném projednání návrhu územního plánu dne 11. 1. 2016 v Kasalicích. Mimo to však zdejší úřad upozorňuje, že dle veřejně dostupného surovinového informačního systému (http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5) vedeného Českou geologickou službou (čtvrtletní aktualizace), se v řešeném území vyskytují, příp. do něj zasahují plochy: - ložiska nevyhrazených nerostů, Kasaličky – Kasalice, štěrkopísky, dosud netěženo, ID: 3164100 (číslo v surovinovém informačním systému 316410001 / 316410002); - ložiska nebilancovaná, Rohovládova Bělá – Kasalice, štěrkopísky, dřívější povrchová těžba, ID: 5039300.	-projektant doplní do textové části odůvodnění informaci o ložisku nevyhrazených nerostů a ložisku nebilancovaném
18.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

	530 02		
19.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů ze dne 16. 12. 2015 Č.j.: KrÚ 77081/2015	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 1. 12. 2015 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Kasalice (dále jen návrh územního plánu), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Lze konstatovat, že je návrh územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.	- dotčený orgán s předloženým návrhem souhlasí.

Zpracovala dne 21.1.2016 ing. arch. Dana Mojžíšková – referentka Odboru hlavního architekta ve spolupráci s určeným zastupitelem Lukášem Kubišem

2.i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety a problémy v území, zapracované do ÚAP 2010 byly řešeny s prioritou ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, ochrany přírodních prvků, zemědělského a lesního půdního fondu, ochrany obytného prostředí před negativními účinky dopravy, zajištění prostupnosti krajiny, využití jejího rekreačního potenciálu a minimalizace důsledků střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES.

V případě souběhu vymezených území jevů platí přísnější požadavek nebo jejich souběh.

2.j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Koncepce rozvoje obce byla stanovena za respektování historického vývoje sídla, stávající urbanistické struktury a principu arondace. Územní plán obsahuje údaje o velikosti současně zastavěného území obce, rozsahu nových zastavitelných ploch a ploch přestavby a vyhodnocení účelného využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných pozemků, primární ochranu ZPF a PUPFL a udržitelný rozvoj území.

Nově vymezené zastavitelné plochy se nedotýkají PUPFL ani ochranného pásma lesa. K záborům ZPF v souvislosti s vymezením zastavitelných a přestavbových ploch dochází přednostně na pozemcích nižších tříd ochrany, vždy ve vazbě na zastavitelné území. Nedochází k fragmentaci volné krajiny ani nejsou vytvářeny samoty. Je zajištěna dobrá dostupnost veřejné zeleně a krajiny navazující na obec pro potřeby krátkodobé rekreace. V ochranném pásmu dálnice ani v jeho blízkosti nejsou vymezeny nové návrhové nebo přestavbové plochy. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorové regulace s ohledem na jejich efektivní využití a charakter území a na jejich širší funkční a prostorové vztahy. Nebyly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby takového rozsahu, že by vyvolávaly potřebu stanovení etapizace realizace záměrů k zamezení narušení kompaktnosti sídla. Dopravní připojení rozvojových či přestavbových ploch není řešeno jejich přímým připojením na dálnici D11. Vymezeny jsou zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, s prostorovou regulací stanovující pro rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci podlažnost 1.NP s možností obytného podkrovím.

Vymezená zastavitelná území zajišťují ochranu před nekoncepčním a živelným zastavěním ploch. Je stanovena koncepce veřejných prostranství. Nové plochy výroby nejsou vymezeny, stávající jsou lokalizovány v návaznosti na vyšší (nadřazený) systém dopravy a technické infrastruktury.

Náměty na vymezení ploch, uplatněné v zadání územního plánu, byly prověřeny a v rámci odůvodnění územního plánu je zdůvodněno přijaté řešení – viz kapitola 3.a zdůvodnění řešení umístění plošného rozvoje.

2.k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán stanovuje zásadní podmínky prostorové regulace pro všechny zastavitelné plochy, není proto požadováno zpracování územních studií. P5i zpracování územního plánu nebyly k dispozici žádné zpracované stávající územní studie, jako územně plánovací podklad byl použit předchozí územní plán obce.

2.l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vzhledem k relativně malému rozsahu navržených zastavitelných území nevzniká potřeba stanovit podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití regulačním plánem.

2.m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na základě ustanovení § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání vyjádření č.j. 105169/2011/OŽPZ/Le ze dne 4.12.2011, ve kterém stanovil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: k „Návrhu zadání územního plánu Kasalice" není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť tato změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracoval pořizovatel.

2.n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebyl vznesen.

2.o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Textová a grafická část územního plánu je zpracována v souladu s aktuální metodikou „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010 a v souladu s platnými právními předpisy v tištěné a digitální formě.

Jsou respektovány komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kasalice. Územní plán neřeší vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům.

V době bezprostředně před veřejným projednáním, jako součást úprav dokumentace pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem, bude zaktualizováno vymezené zastavěné území a seznam pozemků dotčených právem na vyvlastnění, případně předkupním právem.

Textová i grafická část územního plánu včetně odůvodnění jsou zpracovány v požadovaném rozsahu a měřítkách.

Dokumentace územního plánu bude předána ve dvou výtiscích návrhu pro společné jednání, ve dvou výtiscích po případné úpravě pro řízení o územním plánu a ve čtyřech výtiscích návrhu v čistopise. Na elektronických nosičích bude grafická část předána ve formátu DWG. Pro jednotnou prezentaci Územního plánu Kasalice způsobem umožňujícím dálkový přístup budou jednotlivé etapy předány také ve formátu PDF.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.a zdůvodnění řešení umístění plošného rozvoje

Hlavní směr rozvoje obce je v reakci na dosavadní přirozený vývoj navržen podél komunikace III/3235, která propojuje obě části obce. Tato historická komunikace spolu s cestou podél vodojemu tvoří přirozenou páteř nově doplněné urbanistické struktury, která se ve vazbě na stávající zastavěné území rozvíjí po obou jejich stranách. Zvolené umístění rozvojových ploch je v souladu s požadavky stanoveným PÚR ČR a v ZÚR Pk. Navržené umístění plošného rozvoje brání expanzi zástavby do volné krajiny a přirozeně aronduje zastavitelné území. Je tím zamezeno prostorové segregaci a vzniku samot.

Sekundárně je plošný rozvoj navržen i v návaznosti na centrum Kasaliček, kde je jako důsledek vyhodnocení potřeb území vymezena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Její lokalizace v přímé návaznosti na veřejný prostor návsi je logickým východiskem.

V rámci zadání územního plánu byl uplatněn požadavek prověřit podnět (č. 3) na zařazení na zařazení pozemku p.č. 1192 v k.ú. Kasaličky do zastavitelné plochy. Tomuto podnětu není vzhledem k umístění těchto pozemků možné vyhovět. Pozemek se nachází při jižní straně zpevněné zemědělské účelové komunikace vedoucí z Kasalic do Volče. Vůči zastavěnému území obce je odlehlý a urbanisticky na něj nenavazuje. Jeho zařazení do zastavitelných ploch by tak bylo v rozporu s požadavky zadání územního plánu, především z hlediska požadavků na rozvoj obce – „nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny samoty“ a z hlediska požadavků na vymezení zastavitelných ploch – „respektování historického vývoje sídla, stávající urbanistické struktury a principu arondace“. Z tohoto hlediska by vymezení zastavitelné plochy na požadovaném pozemku bylo rovněž v rozporu s celorepublikovými prioritami územního plánování, vyjádřenými PÚR ČR, zejména s požadavkem zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, chránit urbanistické dědictví jakožto civilizační hodnotu území a předcházet prostorové sociální segregaci. Vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by bylo ve střetu i s požadavky ZÚR Pk, zejména s péčí o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny) a zachování celistvosti sídel. Z uvedených důvodů návrh územního plánu na pozemku p.č. 1192 k.ú. Kasaličky zastavitelné plochy nevymezuje.

V rámci zadání územního plánu byl uplatněn požadavek prověřit podnět (č. 4) na zařazení pozemku p.č. 328/1 v k.ú. Kasaličky do zastavitelné plochy pro budoucí výstavbu rodinného domu. Přestože se jedná o pozemek sousedící s lokalitou vymezené zastavitelné plochy Z2, návrh územního plánu s jeho zařazením do zastavitelné plochy nepočítá. Jedná se o svažitý pozemek kontaminovaný různorodými navážkami, který z hlediska nejasných geotechnických podmínek není vhodný pro zástavbu. Předmětný pozemek územní plán vzhledem k jeho jedinečné konfiguraci a lokaci vymezuje jako významnou součást systému sídelní zeleně – součást plochy s rozdílným způsobem využití ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP).

V rámci zadání územního plánu byl uplatněn požadavek prověřit podnět (č. 5) na změnu funkčního využití (oproti předcházející územně plánovací dokumentace obce) na pozemku p.č. 307/6 v k.ú. Kasalice z „bytové zástavby na stavbu s charakterem rodinného domu“. Návrh územního plánu tomuto podnětu vyhovuje, neboť na předmětném pozemku je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV).

V rámci zadání územního plánu byl uplatněn požadavek prověřit podněty (č. 6,7) na zařazení pozemků p.č. 1203/1 a 1203/2 v k.ú. Kasaličky do zastavitelných ploch. Návrh územnímu plánu tomuto podnětu vyhovuje částečně, neboť severní část obou pozemků je součástí vymezené zastavitelné plochy Z1, která je z důvodu zachování prostorové kompozice sídla vymezena v šíři cca 40 m, lemující historickou komunikaci III/3235. Pronikání zástavby hlouběji do krajiny (tedy zařazení celé plochy předmětných pozemků do zastavitelných ploch) by bylo v rozporu s principem arondace zastavitelného území a ochranou krajiny.

V rámci zadání územního plánu byl uplatněn požadavek prověřit podnět (č. 8) na zařazení pozemků p.č. 256/1 a 256/3 v k.ú. Kasalice do zastavitelných ploch. Jedná se pozemky ve zjednodušené evidenci (PK), které navazují západně na pozemek zahrady p.č. katastru nemovitostí 256 se stavbou objektu pro bydlení čp. 9 na st.p.č. 83 k.ú. Kasalice. Pozemky jsou součástí celistvé zemědělsky obdělávané plochy, která se nachází za hranicí, která je územním plánem vymezena jako hodnotná hranice přírodního a urbanizovaného prostoru, určená k ochraně. Zařazení předmětných pozemků do zastavitelných ploch by bylo v rozporu s požadavky zadání územního plánu, především z hlediska požadavků na vymezení zastavitelných ploch – „respektování historického vývoje sídla, stávající urbanistické struktury a principu arondace“. Z tohoto hlediska by vymezení zastavitelné plochy na požadovaném pozemku bylo rovněž v rozporu s celorepublikovými prioritami územního plánování, vyjádřenými PÚR ČR, zejména s požadavkem zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, chránit urbanistické dědictví jakožto civilizační hodnotu území. Vymezení zastavitelné plochy na těchto pozemcích by bylo ve střetu i s požadavky ZÚR Pk, zejména s péčí o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury) a zachování celistvosti sídel. Z uvedených důvodů návrh územního plánu na pozemcích p.č. 256/1 a 256/3 v k.ú. Kasalice (pozemky ve zjednodušené evidenci – PK) zastavitelné plochy nevymezuje.

3.b zdůvodnění umístění ploch vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Územní plán obce Kasalice respektuje stávající plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury v řešeném území.

Nově jsou vymezeny koridory cyklistické a pěší dopravy a to jak ve vazbě na Generel cyklodopravy Pardubického kraje, tak v logické vazbě na vymezené zastavitelné a přestavbové plochy. Připojení nových objektů na komunikační síť se předpokládá převážně prostřednictvím nových sjezdů ze stávajících komunikací. Případné nové komunikace a dopravní plochy pro obsluhu vymezených zastavitelných a přestavbových ploch budou realizovány v souladu s konkrétními záměry využití těchto území, jejich trasování územní plán vzhledem k podrobnosti a měřítku nepředjímá. Pro zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků a rovněž jako protierozní opatření vymezuje územní plán novou trasu komunikace, navrženou v rámci KPÚ (trasa C8). Koncepce dopravní infrastruktury je patrná z výkresu č. 9.

Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny přip. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Lokalizací navržených přestavbových a zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, které je plně obslouženo dostatečně kapacitní technickou infrastrukturou dostupnou v území, je zajištěno jejich bezproblémové napojení na stávající trasy sítí technické infrastruktury. Ve většině vymezených přestavbových a zastavitelných ploch se předpokládá napojení nových objektů na stávající vedení prostřednictvím přípojek. Pro zajištění připojení vymezené zastavitelných ploch Z1 a Z2 a plochy přestavby P2 jsou vymezeny nové trasy vodovodu, plynovodu a vrchního vedení VN

včetně trafostanice v koridoru vedeném jižně od stávající silnice III/3235. Souběh trasy sítí s komunikací zpřístupňující toto rozvojové území je logickým východiskem. Pro celé území obce jsou vymezeny trasy oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a čistírny odpadních vod. Koncepce technické infrastruktury je patrná z výkresů č. 7 a 8.

3.c odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Územním plánem obce Kasalice byly základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb. rozšířeny o další druh plochy. Tímto druhem plochy jsou „plochy zeleně“. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Základní druhy ploch uvedené v §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb. a plochy zeleně, jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Druhy a typy ploch jsou vymezeny v souladu s metodikou „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010.

3.d vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Výchozím podkladem pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení rozvojových ploch byly průzkumy a rozbory zpracované v rámci ÚAP Pk, doplňující průzkumy a rozbory zpracované projektantem územního plánu a další územně plánovací podklady, zejména předchozí územně plánovací dokumentace obce „ÚP OBCE Kasalice a Kasaličky“.

Zastavěné území bylo v rámci návrhu územního plánu nově vymezeno na ploše 41,8305 ha. Potřeba vymezení rozvojových ploch vychází především z dosavadního přirozeného vývoje poptávky po plochách pro kvalitní bydlení na území obce. Ta je vyvolávána především nespornou atraktivitou území s kvalitním životním prostředím, přírodním zázemím a výbornou dopravní dostupností. Poptávka po nových rozvojových plochách v kvalitním venkovském prostředí je rovněž nesporným průvodním jevem suburbanizace, jakožto celospolečenského fenoménu postihující nejen území ORP Pardubice. Z tohoto hlediska přináší potřeba vymezení rozvojových ploch výzvu účelně čelit negativním důsledkům suburbanizace, především expanze městského způsobu života do prostředí venkova, která vede ke ztrátě jeho identity a devastaci jeho hodnot především v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel a podmínek pro příznivé životní prostředí. Návrh územního plánu, jakkoli jsou jeho prostředky z tohoto hlediska omezené, si klade za cíl prostřednictvím zásad urbanistické koncepce a plošné a prostorové regulace uspořádání území, negativní důsledky suburbanizace omezovat.

Na základě vyhodnocení provedených průzkumů a rozborů jakož i všech dostupných podkladů byly pro rozvoj obce přednostně vymezeny plochy přestavby v zastavitelném území obce. Z tohoto hlediska lze konstatovat, že stávající zástavba obce je značně kompaktní s minimem proluk, poskytující možnost rozvoje v rámci vymezeného zastavitelného území. Stávající zástavba nevykazuje závady, které by vyvolávali potřeby striktně stanovených asanačních zásahů.

Pro účelné využití rozvojového potenciálu území jsou, kromě ploch přestavby, vymezeny územním plánem nové plochy zastavitelné. Jejich rozsah je omezen především limity přírodního prostředí a zásadami urbanistické kompozice. Vymezené zastavitelné plochy respektují dosavadní stavební vývoj v území a arondují zastavitelné území obce. Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny na celkové ploše 5,1720 ha.

Při vymezení rozvojových ploch obce bylo vyhodnoceno i naplnění rozvojových záměrů vyjádřených předcházející územně plánovací dokumentací obce. Část původní koncepce, která dospěla alespoň částečného naplnění, je novým územním plánem respektována a dále rozvíjena. Nenaplněné dřívější záměry, zejména v části Kasaliček, byly novým územním plánem přehodnoceny.

Vymezení rozvojových ploch přestavby a zastavitelných ploch v řešeném území odpovídá jeho reálným potřebám, možnostem a limitům využití a vytváří prostor pro trvale udržitelný rozvoj obce.

Počet b.j. v zastavitelných a přestavbových plochách

ozn.	plocha m2	průměrný pozemek m2	počet RD
Z1	14 380	1600	9
Z2	9 330	2650	4
Z3	2 400	1630	2
Z4	9 210	2400	4
Z5	14 120	2400	6
P2	3 840	2320	2
Celkem RD (b.j.)			**27**

Demografický vývoj v obci Kasalice

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
obyv.	187	194	202	201	206	206	204	200	206	206

Nárůst obyvatel mezi roky 2006 a 2015 (10let): 19

V předpokládaném návrhovém období 20 let z demografického vývoje vyplývá nárůst o 38 obyvatel.

Při počtu 2,5obyv./b.j. (RD) se jedná o potřebu 16b.j.(RD)

Při posouzení účelného využití zastavěného území je potřeba mít na zřeteli tyto skutečnosti:

- v zastavěném (stabilizovaném) území již není téměř možnost umístit nové domy (cca 5)

- obec má výhodnou polohu na silnici II/323 ústící na dálniční sjezd Dobřenice dálnice D11 Praha-Hradec Králové. Tímto je zajištěna velmi dobrá dopravní dostupnost blízkého Hradce Králové. V jižním směru na silnici II/323 navazuje silnice I/36 do blízkých Pardubic. Díky těmto skutečnostem je zaručeno na jedné straně komfortní vesnické bydlení v rozvolněné zástavbě a velmi dobrá dopravné dostupnost do obou krajských měst.

Z výše uvedených hodnot a skutečností vyplývá, že navržená výstavba odpovídá reálným potřebám řešeného území.

3.e vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – územní plán ho neobsahuje.

3.f vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán obce Kasalice je řešen v souladu s cíly a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona, neboť vytváří základní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Základní principy, vedoucí k dosažení cílů územního plánování, jsou územním plánem stanoveny v kapitole koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot. Konkrétní podmínky vedoucí k dosažení vytyčených cílů jsou pak formulovány především prostřednictvím regulativů využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání. Pro vymezené rozvojové plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou dále stanoveny specifické podmínky jejich využití.

Územní plán obce Kasalice vytváří ve veřejném zájmu podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Jsou vytyčeny principy ochrany a rozvoje hodnot území, mezi něž patří především důsledná ochrana památkově zajímavých objektů místního významu, které se v řešeném území nacházejí, ochrana historického urbanismu, coby civilizační hodnoty, na kterou musí zástavba na nově vymezených zastavitelných plochách citlivě navázat.

Nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 20496/6-2095, středověké tvrziště, situované na p.p.č. 1085 a 1086 v k.ú. Kasaličky.

Památkami místního významu navrženými k ochraně jsou:

- kamenný kříž, kovová zvonice a pomník padlým v 1.světové válce na návsi v k.ú. Kasalice, p.p.č. 583/1 - pietní místo, zapsané v Centrální evidenci válečných hrobů při ministerstvu obrany ČR – objekt ev.č. CZE 5309-33645
- křížek u autobusové zastávky v k.ú. Kasalice, p.p.č. 65/1
- křížek a pomník padlým ve 2.světové válce v k.ú. Kasaličky, p.p.č. 584/1

Jako historicky cenná stavení, která charakterizují původní zástavbu i když nejsou památkami jsou vymezeny objekty čp. 3 a 31 v k.ú. Kasalice a čp. 11 a 25 v k.ú. Kasaličky.

Územní plán obce Kasalice určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků viz kapitola 3.d - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Regulativy využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán obce Kasalice vychází z posouzení zjištěného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Změny v území byly územním plánem navrženy na základě prověření a posouzení jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, jejich přínosu, problémům a rizikům především ve vztahu k životnímu prostředí, geologické stavbě území, vlivu na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Prostřednictvím regulativů využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a prostřednictvím stanovených specifických podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Otázka pořadí změn v území (etapizace) byla vzhledem k poměrně malému rozsahu navržených změn a jejich charakteru vyhodnocena tak, že veškeré navržené změny v území mohou probíhat souběžně a nezávisle na sobě.

Navrhované změny a vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby vytvářejí předpoklady pro rozvoj kvalitního bydlení při hospodárném vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Jsou zajištěny podmínky pro zajištění civilní ochrany, především jsou stanoveny postupy v případě potřeby evakuace obyvatel, nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.

Řešené území nevykazuje závady a střety, pro které by bylo nutné stanovit asanační a rekultivační zásahy.

Územní plán respektuje zvláštní právní předpisy pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území a vytváří podmínky pro jejich aplikaci, a to především prostřednictvím regulace využívání nezastavitelného území.

Územní plán obce Kasalice uplatňuje aktuální poznatky zainteresovaných vědních oborů, zejména architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, při současné reflexi vlivů a dopadů územně plánovací činnosti na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu takovéto položky nejsou stanoveny.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dle stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KrÚ96237/2011/OŽPZ/Pl ze dne 16.12.2011 vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno. Dle stanoviska č.j. 105169/2011/OŽPZ/Le Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. z těchto důvodů vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a územní plán ho neobsahuje.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa, koncepce uspořádání krajiny (ÚSES)

Navrhovaný rozvoj obce Kasalice neuvažuje zábor PUPFL. Zastavitelné ani přestavbové plochy nejsou vymezeny v ochranném pásmu lesa.

Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá zábor ZPF ve vymezených zastavitelných plochách Z1 – Z7 a v plochách přestavby P1 a P2. Zpřístupnění pozemků a protierozní opatření navržená v rámci KPÚ vyžaduji zábor ZPF v ploše veřejně prospěšné stavby VT5. Zábor je vyčíslen v tabulce na následující straně. Očíslování lokalit je shodné s výkresem záborů ZPF a PUPFL.

K záborům ZPF v souvislosti s vymezením zastavitelných a přestavbových ploch dochází přednostně na pozemcích nižších tříd ochrany. Jedinou výjimkou je vymezení zastavitelné plochy pro čerpací stanici kanalizace v k.ú. Kasalice, ke kterému dochází

na orné půdě II. třídy ochrany. S ohledem na požadavek umístění čerpací stanice v nejnižším bodě území, resp. v nejnižším bodě gravitačního systému kanalizace, nebylo možné čerpací stanici lokalizovat na jiném pozemku nižší třídy ochrany.

Územním plánem jsou na pozemcích ZPF a PUPFL vymezeny prvky ÚSES. V rámci PUPFL jsou to již funkční, případně částečně funkční části biocenter a biokoridorů. Na pozemcích ZPF jsou tyto prvky zpravidla nefunkční, vymezené k založení.

Dle §59 odst. 3 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systémů ekologické stability dle paragrafu 4 odst. 1 zákona, nevztahují opatření o ochraně zemědělského půdního fondu (ve smyslu zákona č. 53/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Vymezené prvky ÚSES na pozemcích ZPF plní na těchto pozemcích mimo jiné protierozní funkci a jsou navrženy tak, aby se zachovaly, popř. vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půd, přičemž jednou z jejich hlavních funkcí je půdoochrana. Ve smyslu § 1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF jsou součástí ZPF.

V rámci podnětů (č. 9 a 10) uvedených v zadání územního plánu byl vznesen požadavek na změnu kultury a využití pozemků p.č. 1077 a 1061 na vhodné pro výstavbu biokoridoru. Z tohoto hlediska lze pouze konstatovat, že změna kultury a využití pozemku (údaje katastru nemovitostí) územnímu plánu nepřísluší. Oba výše uvedené pozemky jsou součástí vymezených prvků ÚSES, pro které jsou požadavky na zábor ZPF bilancovány v následující tabulce. Označení jednotlivých prvků ÚSES ve výkresu záborů ZPF a PUPFL je shodné s jejich označením v rámci vymezení veřejně prospěšných opatření.

Tabulka záborů ZPF v jednotlivých rozvojových lokalitách

číslo lokality	návrh využití	úhrnná výměra lokality [m²]			výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury [m²]					výměra nezeměděl. pozemků [m2]	poznámka
		celkem	z toho v území		BPEJ	třída ochrany	celkem	z toho v území			
			zastav.	nezastav.				zastav.	nezastav.		
Z1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	14 380	0	14 380	32112	V.	6 615	0	6 615	0	
					32210	IV.	7 765	0	7 765		
Z2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	9 326	0	9 330	32112	V.	9 330	0	9 330	0	
Z3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	2 400	0	2 400	32112	V.	2 400	0	2 400	0	
Z4	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	9 210	0	9 210	32112	V.	7997	0	7997	1 213	
Z5	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	14 120	0	14 120	32112	V.	1 513	0	1 513	0	
					32210	IV.	12 607	0	12 607		
Z6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)	1 270	0	1 270	31410	III.	677	0	677	0	
					34310	III.	593	0	593		
Z7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (IS)	1010	0	1010	34200	II.	1010	0	1010	0	
P1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)	120	120	0	31410	III.	120	120	0	0	
P2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	3 840	3 840	0	32112	V.	3 685	3 685	0	155	
Σ	**souhrn [ha]**	**5,5676**	**0,960**	**5,4716**			**5,4312**	**0,3805**	**5,0507**	**0,1368**	

Tabulka záborů ZPF prvky ÚSES - biokoridory

číslo lokality	návrh využití	úhrnná výměra lokality [m²]			výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury [m²]					výměra nezeměděl. pozemků [m²]	poznámka
		celkem	z toho v území		BPEJ	třída ochrany	celkem	z toho v území			
			zastav.	nezastav.				zastav.	nezastav.		
VU1	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) LBK 8	1 485	0	1 485	34501	III.	1281	0	1 281	204	
VU2	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) NRBK K71	1 282	0	1 073	35411	IV.	1082	0	1082	200	
VU3	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) RBK 1275	16 113	0	16 113	31410	III.	2 473	0	2 473	4 833	
					31602	III.	4 018	0	4 018		
					32310	IV.	4 239	0	4 239		
					32001	IV.	14	0	14		
					32210	IV.	59	0	59		
					35111	III.	52	0	52		
					34300	III.	425	0	425		
VU4	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) NRBK K71	33 420	0	33 420	31400	II.	6 775	0	6 775	13 013	
					32212	IV.	4 742	0	4 742		
					32310	IV.	2 205	0	2 205		
					35411	IV.	3 404	0	3 404		
					34200	II.	3 040	0	3 040		
					36701	V.	241	0	241		
VU5	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) LBK 22	38 624	0	38624	32210	IV.	14 230	0	14 230	1171	
					35111	III.	993	0	993		
					32110	IV.	2 084	0	2 084		
					31602	III.	10 877	0	10 877		
					31410	III.	3 035	0	3 035		
					34200	II.	3 193	0	3 193		
					31901	III.	189	0	189		
					32011	IV.	2 852	0	2 852		
VU7	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) LBK 21	11 817	0	11 817	31901	III.	1 915	0	1 915	348	
					31911	III.	2 914	0	2 914		
					30600	II.	5 602	0	5 602		
					35411	IV.	1 038	0	1 038		
VU8	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) LBK 20	20 902	0	20 902	35411	IV.	12 972	0	12 972	6044	
					36200	II.	196	0	196		
					30600	II.	1 551	0	1 551		
					31911	III.	139	0	139		
Σ	**souhrn [ha]**	**12,3643**	**0,**	**12,3643**			**9,7830**	**0**	**9,7830**	**2,5813**	

Tabulka záborů ZPF prvky ÚSES - biocentra

číslo lokality	návrh využití	úhrnná výměra lokality [m²]			výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury [m²]					výměra nezeměděl. pozemků [m²]	poznámka
		celkem	z toho v území		BPEJ	třída ochrany	celkem	z toho v území			
			zastav.	nezastav.				zastav.	nezastav.		
VU6	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)LBC 20 – Za Humny	32 598	0	32597	31901	III.	4 376	0	4 376	4568	
					32011	IV.	11 189	0	11 189		
					32041	IV.	7 625	0	7 625		
					32051	IV.	2400	0	2400		
					32112	V.	2439	0	2439		
VU9	PLOCHY PŘÍRODNÍ RBK 1274	16 549	0	16 549	34200	II.	478	0	478	2818	
					34501	III.	11 581	0	11 581		
					34700	III.	1 672	0	1 672		
Σ	**souhrn [ha]**	**4,9147**	**0**	**4,9147**			**4,1760**	**0**	**4,1760**	**0,7386**	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní plán Kasalice navazuje na Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje (2006).

V řešeném území se nachází:

nadregionální biokoridor K71 - Žehuňská obora – Bohdaneč,

regionální biokoridory
RBK 1275 – Lhotáček–Sopřečský rybník,
RBK 1274 Michnovecké-Rohoznice,
lokální biokoridory
LBK 8 – hranice ORP - C18,
LBK 20 – C19-C21,
LBK 21 – NK12-C20,
LBK 22 – RK4-C20,
lokální biocentra
LBC 12 – Řídel,
LBC 20 – Za humny.

Vedení tras jednotlivých biokoridorů a vymezení ploch biocenter je v souladu s Plánem regionálního rozvoje ÚSES Pardubického kraje.

Výjimkou jsou přechod přes zemní těleso dálnice:

- U RBK 1275 mezi LBC 12- Řídel a vstupem RBK 1275 do k.ú. Chýšť dochází k posunu trasy. Důvodem je umístění propustku pod dálnicí, který je v jiném místě než předpokládá plán regionálního rozvoje.

- Ze stejného důvodu došlo ke zpřesnění trasy a tvaru na RBK 1274 v místě prostupu pod dálnicí.

7. Rozhodnutí o námitkách k návrhu UP Kasalice

V průběhu řízení (veřejného projednání) o ÚP Kasalice byla podána 1 námitka od vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení v k.ú. Kasalice– viz tabulka „Rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání ÚP Kasalice“.

1. Bureš Tomáš – námitka se zamítla

Návrh rozhodnutí o námitkách byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek v souladu s § 53 odst. 1. Žádné z došlých stanovisek neobsahovalo nesouhlas s návrhem rozhodnutí. Vyhodnocení námitek dotčenými orgány je uvedeno v tabulce „Tabulka vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek k ÚP Kasalice“.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ÚP KASALICE

	Ostatní subjekty a veřejnost	**Námitky** (doslovný přepis)	**Rozhodnutí o námitce**
	Tomáš Bureš Kladská 123 500 03, Hradec Králové doručeno dne 18.1.2016	**Námitka č. 1** **Znění námitky včetně odůvodnění:** Uplatňuji tímto jako dotčený vlastník nemovitostí námitku k návrhu územního plánu Kasalice ve lhůtě. Jako vlastník pozemkových parcel č. 1080,1081,455/40,456/1 vše v katastrálním území Kasaličky tímto žádám aby výše uvedené pozemkové parcely byly zahrnuty do návrhu územního plánu jako plochy Smíšené obytné, venkovské, pokud toto nebude možné tak prosím alternativně zachovat původní stav - u pozemkových parcel č. 1081,455/40,456/1 funkční plochy bydlení, u pozemkové parcely č. 1080 rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, s pozemky jsem od původní majitelky zakoupil též architektonickou studii zhotovenou Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem řešící využití pozemku č 1080 v hodnotě 80.000,-Kč a byl jsem ujištěn, že dle ÚP na pozemcích 455/40,446 a 456/1 lze postavit rodinné domky. Na předmětných pozemcích probíhaly velmi dlouhou dobu pozemkové úpravy, tudíž s nimi nebylo možno původní majitelkou jakkoli nakládat. Dále uplatňuji námitku ke změně u pozemkové parcely číslo 446 v katastrálním území Kasalicky oproti původnímu územnímu plánu na plochy ZS a zachování původního stavu - funkční plochy bydlení Prosím tedy o vyhovění mé žádosti a jsem s	Pozemky parc.č. 1080,1081,455/40,456/1 k.ú. Kasaličky jsou ve vlastnictví pana Tomáše Bureše, Kladská 123, 530 03, Hradec Králové. Pořizovatel vyhodnotil námitku pana Bureše, Kladská 123, 530 03, Hradec Králové, jako námitku podanou v souladu s § 52, odst. 2 stavebního zákona. <u>Poznámka pořizovatele:</u> Pozemek parc. č. 446 k.ú Kasaličky, zmiňovaný v posledním odstavci námitky, není ve vlastnictví pana Bureše. Poslední odstavec námitky je vyhodnocen jako připomínka pana Bureše k předmětnému pozemku – viz níže (připomínky z veřejného projednání – připomínka č. 4) Námitkou dotčené pozemky parc. č. 1080, 1081, 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky leží v severní části obce, na okraji zastavěného území směrem k dálnici D11. Námitkou je požadována změna funkčního využití pozemků parc.č. 455/40, 456/1 a 1081 k.ú. Kasaličky z funkční plochy pro rodinné domy do plochy s rozdílným způsobem využití SV – bydlení smíšené obytné venkovské (případně ponechat stávající stav dle neplatného ÚPSÚ) a změna funkčního využití pozemku parc. č. 1080 k.ú. Kasaličky z plochy zahrad (neurbanizované území) rovněž do plochy s rozdílným způsobem využití SV – bydlení smíšené obytné venkovské, příp. do plochy pro rodinnou rekreaci. **Námitka se nepřijímá.**

		pozdravem. Přílohy: ▪ Seznam nemovitostí na listu vlastnictví č. 435 (pozemky parc. č. 455/40, 456/1, 545, 1080, 1081 k.ú Kasaličky)	Územní plán Kasalice upravený pro veřejné řízení řadí předmětné pozemky takto: • pozemky parc. č. 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky do plochy s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená • pozemky parc. č. 1080, 1081 k.ú. Kasaličky do plochy s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské Projektant ponechal pozemky parc.č. 1080,1081,455/40,456/1 k.ú. Kasaličky v plochách s rozdílným způsobem využití dle návrhu Územního plánu Kasalice upraveného pro veřejné řízení. Odůvodnění námitky: o Na základě Obecně závazné vyhlášky č. 20, o závazných částech ÚPSÚ Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy včetně I. změny v k.ú. Kasalice, Kasaličky (dále jen „Vyhláška“) a stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj č.j.: 20234/11-81 ze dne 23. 6. 2011 spolu s vyjádřením Krajského úřadu čj.: KrÚ 60166/2011 OSRKEF/OÚP ze dne 11. 7. 2011 byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy včetně jeho změn (dále jen „ÚPSÚ“) a Vyhlášky v roce 2005. ÚPSÚ je od roku 2005 neplatné. • *pozemky parc. č. 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky* Na předmětných pozemcích je v současné době hodnotná vzrostlá sídelní zeleň, kterou nový Územní plán Kasalice respektuje a ponechává. Vzrostlá zeleň na okraji sídla je přírodní hodnotou území, jejíž ochrana je jedním z cílů a úkolů územního plánování. *Parcela 455/40, k.ú. Kasaličky*: Parcela je součástí vnitřního prostoru spolu s parcelami 452/1,71/455/2,446,447/2 a 447/1 s příjezdovou komunikací na parcele 545. Prostor funguje jako jeden

			celek a v současné době je funkčně využíván jako soukromá zeleň. V minulém územním plánu byl tento prostor ve funkční ploše ‚plochy rodinných domků'. Vzhledem k tomu, že v návrhovém období minulého územního plánu nedošlo ke krokům směřujícím k naplnění záměru realizace této funkce v území a vzhledem k tomu, že záměrem zpracovatele bylo rozvinout návrhové plochy výstavby do přirozené oblasti v rozvojovém území mezi Kasalicemi a Kasaličkami, bylo v tomto území zachováno stávající využití, tj. funkční plocha zeleň soukromá. Záměrem zpracovatele bylo rovněž vytvořit dělící zeleň mezi stávající zástavbou Kasaliček severním směrem k dálnici a zachování funkční plochy zeleň soukromá je s tímto záměrem v souladu. Je nutno rovněž konstatovat, že parcela 455/40 se z větší části nachází ve II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a z něj vyplývá omezení výstavby, viz předcházející odstavce. Nicméně lze konstatovat, že v průběhu návrhového období tohoto územního plánu může dojít ke změně funkčního využití v popisovaném vnitřním prostoru formou změny UP za předpokladu stabilizace patřičných ploch v hlavním rozvojovém území mezi Kasalicemi a Kasaličkami a za předpokladu vyřešení dělící zeleně zástavby Kasaliček směrem k dálnici a respektování omezení vyplývajícího z ochrany ZPF. *Parcela 456/1, v k.ú. Kasaličky*: Jak již bylo zmíněno, záměrem zpracovatele bylo vytvoření dělící zeleně zástavby Kasaliček severním směrem k dálnici. Z tohoto důvodu byla na této parcele zachována stávající funkce, tj. funkční plocha zeleň soukromá. Nicméně lze konstatovat, že v průběhu návrhového období tohoto územního plánu může dojít ke změně funkčního využití na této parcele formou změny UP za předpokladu

			stabilizace patřičné výměry v rozvojových funkčních plochách smíšených obytných venkovských v prostoru mezi Kasalicemi a Kasaličkami a za předpokladu vytvoření dělící zeleně na pozemcích 1081 a 1080 ve vlastnictví pana Tomáše Bureše. • *pozemky parc. č. 1080, 1081 k.ú. Kasaličky* Pozemek parc.č. 1080 k.ú. Kasaličky –dle neplatného ÚPSÚ je pozemek zařazen do plochy neurbanizované, nikoli do plochy pro rekreaci, tak jak je zmíněno v námitce. Pozemek leží ze 2/3 své plochy v území s II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu, především zemědělské půdy s bonitou tř. I. a II. je dle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění jedním z cílů a úkolů územního plánování. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout dle zákona č. 334/1992 Sb v platném znění v § 4 odst. 3 pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z návrhu územního plánu je patrná skutečnost, že návrh zákonný požadavek dodržuje, neboť předpokládá zábor pozemků II. třídy ochrany pouze v případě, kdy nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu převažuje jiný veřejný zájem – tj. založení územního systému ekologické stability. Navržený územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce na třídách nižší bonity v dostatečné plošné kapacitě, v logické návaznosti a v přirozeném rozvoji obce spojující části Kasalice a Kasaličky. Požadavek ochrany zemědělské půdy je dále uveden v zadání územního plánu Kasalice, v kapitole b), v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje a v

			Politice územního rozvoje České republiky. Tyto dokumenty jsou návrhem územního plánu plně respektovány. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití určených k zastavění v této části obce, která je nejblíže dálnici D11, by z urbanistického hlediska nemělo opodstatnění a bylo by v rozporu s navrženou urbanistickou koncepcí rozvoje obce. Kapacita rozvojových ploch je v územním plánu navržena dle předpokládaného demografického vývoje obce a vzhledem k výhodné poloze obce z hlediska dopravního dostatečně na období cca 20-ti let. Vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení by bylo již nadlimitní. Oba předmětné pozemky svým zařazením do plochy zemědělské a tím do volné krajiny logicky navazují na založený přechodový prvek vzrostlé zeleně směrem k sídlu. Ochrana volné krajiny je další z priorit dokumentu „Zasady územního rozvoje Pardubického kraje“. Pozemek parc.č. 1081 k.ú. Kasaličky -na základě vymezení zastavěného území projektantem v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy při zpracování návrhu územního plánu byl pozemek navrácen do orné půdy – do plochy zemědělské společně s pozemkem parc. č. 1080 k.ú. Kasaličky. • *….s pozemky jsem od původní majitelky zakoupil též architektonickou studii řešící využití pozemku č.1080 v hodnotě 80.000,- Kč a byl jsem ujištěn, že dle ÚP na pozemcích 455/40, 446 a 456/1 lze postavit rodinné domky.* Pozemek parc.č. 1080 k.ú. Kasaličky leží dle neplatného

			ÚPSÚ v neurbanizovaném území, pozemky nebyly určeny k zástavbě (nebyla zde vymezena žádná zastavitelná plocha). Odboru hlavního architekta nebyla panem Burešem předložena žádná architektonická studie, která by řešila dané území. Pro území není v Evidenci územně plánovací činnosti zaregistrována žádná územní studie. • …. *na předmětných pozemcích probíhaly velmi dlouhou dobu pozemkové úpravy, tudíž s nimi nebylo možno jakkoli nakládat.* Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu byly pozemkové úpravy v k.ú. Kasaličky ukončeny v roce 2009 a zapsány byly do katastru nemovitostí 1. 4. 2009. Pořizovatel tedy konstatuje, že od 1. 4. 2009 se mohlo s pozemky volně nakládat. Na základě výše uvedeného se námitka nepřijímá. <u>Použité podklady:</u> 1. Územní plán Kasalice upravený pro veřejné řízení 2. Spis územního plánu Kasalice Sp. zn. 58348/2011 3. Evidence nemovitostí katastrálního úřadu 4. Novela č. 41/2015 Sb. zákona č.334/1992 Sb., o OZPF 5. Stavební zákon, zákon o obcích, krajích a hl.m. Praze 6. Neplatné ÚPSÚ Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy včetně I. změny v k.ú. Kasalice, Kasaličky 7. Konzultace se Státním pozemkovým úřadem
Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst.5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.			

TABULKA VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ÚP KASALICE

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02	**Projednávaný druh dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k ÚP Kasalice** Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29.1.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko** **Poučení** Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828,	**Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k návrhu územního plánu Kasalice: vypořádání**	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

	Pardubice, 530 02 ze dne 19.2.2016 Č.j.: KHSPA 1382/2016/HOK-Pce	**námitek a připomínek v rámci veřejného projednání** Dne 29.01.2016 byla na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS) doručena žádost Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kasalice po veřejném projednání. Po zhodnocení souladu předložených námitek a připomínek s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: **KHS s řešením níže uvedených námitek a připomínek s o u h l a s í .** KHS se vyjádřila k návrhu územního plánu obce Kasalice v rámci veřejného projednání stanoviskem s č.j. KHSPA 18983/2015/HOK-Pce ze dne 21.12.2015 bez podmínek. V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu obce Kasalice byly podány 1 námitka a 4 připomínky. **Námitka č. 1** Pan Tomáš Bureš požaduje změnit funkční využití **p.p.č. 455/40, 456/1, 1081** v k.ú. Kasaličky z funkční plochy pro umístění rodinných domů do plochy s rozdílným způsobem využití – SV (bydlení smíšené obytné venkovské) a dále změnit funkční využití p.p.č. 1080 v k.ú. Kasaličky z plochy zahrad rovněž do plochy s rozdílným způsobem využití – SV (bydlení smíšené obytné venkovské), případně	

		do plochy pro rodinnou rekreaci. Projektant ponechá p.p.č. 1080, 1081, 455/40 a 456/1 v k.ú. Kasaličky v původním funkčním využití dle návrhu územního plánu obce Kasalice pro veřejné projednání (tj. p.p.č. 455/40, 456/1 – ZS – zeleň soukromá; p.p.č. 1080 a 1081 – NZ – plochy zemědělské). KHS souhlasí se závěrem pořizovatele územního plánu obce Kasalice. **Připomínka č. 1** Pan Tomáš Bureš požaduje, aby byly **p.p.č. 446, 1080, 1081, 455/40 a 456/1** v k.ú. Kasaličky zahrnuty v návrhu územního plánu obce Kasalice jako plochy SV – smíšené obytné venkovské. P.p.č. 446, 1080, 1081, 455/40 a 456/1 v k.ú. Kasaličky budou ponechány v původním funkčnímvyužití dle návrhu územního plánu obce Kasalice pro veřejné projednání (tj. p.p.č. 446, 455/40 a 456/1 – ZS – zeleň soukromá; p.p.č. 1080 a 1081 – NZ – plochy zemědělské). KHS souhlasí se závěrem pořizovatele územního plánu obce Kasalice. **Připomínka č. 2** Obec Kasalice požaduje zahrnout **p.p.č. 465/4, 465/5 a 1085** v k.ú. Kasaličky do zastavěného území. Projektant zahrne zmíněné pozemky do zastavěného území. KHS souhlasí se závěrem pořizovatele územního plánu obce Kasalice. **Připomínka č. 3** Obec Kasalice požaduje zmenšit velikost pozemků v rozvojových lokalitách v zastavitelných a přestavbových plochách. Projektant upraví velikost navržených pozemků v zastavitelných	

		plochách (min. výměra pozemku bude 800 m2). KHS souhlasí se závěrem pořizovatele územního plánu obce Kasalice. **Připomínka č. 4** Pan Tomáš Bureš požaduje změnu funkčního využití **p.p.č. 446** v k.ú. Kasaličky z plochy ZS (zeleň soukromá) na plochu pro bydlení. P.p.č. 446 v k.ú. Kasaličky zůstane v ploše s funkcí ZS – zeleň soukromá. KHS souhlasí se závěrem pořizovatele územního plánu obce Kasalice.	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 26.2.2016 Čj: KrÚ 8599/2016/OŽPZ/TI	**Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kasalice"** **Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů orgán ochrany ovzduší	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		Krajského úřadu Pardubického kraje s předloženým návrhem rozhodnutí souhlasí. **Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Ing. Michal Pešata) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, není k tomu, jakým způsobem byly vypořádány námitky a připomínky vznesené k návrhu územního plánu námitek. **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek vyplývá, že dojde k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona **nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona** č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění. K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace -stanoviskem zmiňované nové zábory a změny zastavěného území byly řešeny již po společném jednání- změny se týkají připomínek ze společného jednání. Dotčený orgán se již k těmto změnám vyjádřil kladně ve stanovisku čj: KrÚ 77079/2015/OŽPZ/Se ze dne 17.12.2015. Problematika byla pořizovatelem telefonicky objasněna dotčenému orgánu.

		ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění, tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části. **Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Klapková): Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínky k akci: "Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kasalice".	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 8. 2. 2016 Č.j.: MmP 8462/2016	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k žádosti Magistrátu města Pardubic, OHA-ÚÚP, čj. MmP 7212/2016 ze dne 29. 1. 2016, o vyjádření podle §53 odst.1 stavebního zákona k podaným námitkám účastníků, návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu územního plánu Kasalice, sděluje toto **stanovisko:** Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko jako dotčený orgán k návrhu zadání územního plánu pod čj. MmP 72769/2011 ze dne 21. 11. 2011, ke společnému jednání pod čj. MmP	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		46657/2012 ze dne 7. 8. 2015 a křížení pod čj.MmP 74100/2015 ze dne 11. 12. 2015. Sledovaná hlediska státní památkové péče jsou v návrhu územního plánu zahrnuta, proto nemáme další připomínky. Námitky účastníků řízení se týkají převážně funkčního vymezení parcel, velikosti stavebních pozemků či uspořádání zastavěného území. Námitky se svým obsahem nedotýkají zájmů státní památkové péče a proti návrhu rozhodnutí na jejich vypořádání nemáme připomínky.	
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 12.2.2016 Č.j.: OŽP/8149/2016/Ves	**Oddělení odpadů a ovzduší:** Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k návrhu rozhodnutí o podaných námitkách žádné připomínky. Ing. Monika Lófelmannová **Oddělení ochrany přírody:** Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k návrhu rozhodnutí o podaných námitkách žádné připomínky. Z hlediska zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, souhlasíme s návrhem rozhodnutí o podaných námitkách. Ing. Petr Veselovský **Oddělení vodního hospodářství:** Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Otto Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	
10.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 1222/12, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, \odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899. 53002, Pardubice ze dne 15. 2. 2016 Č.j.:49239/2016-8201-OÚZ-PCE	Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb, vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s §175 zák. č, 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko: **Naše stanovisko čj.:5517/17583-ÚP/2012-1420 ze dne 13. 8. 2012 k územnímu plánu Kasalice zůstává v platnosti. K předloženému vyhodnocení nemáme připomínek.**	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
13	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01		

14.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
16.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 3.2.2016 Č.j.: SBS 03459/2016/OBÚ-09/1	**Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kasalice - stanovisko** Dne 1. 2. 2016 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č.j. SBS 03459/2016 Vaše žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kasalice ze dne 29. 1. 2016, pod č.j. MmP 7212/2016, ke kterému vydáváme následující stanovisko. OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kasalice, jelikož na dotčených pozemcích v k.ú. Kasaličky, uvedených ve Vaší žádosti, není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
17.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a	**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kasalice**	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

	sportu, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11, Pardubice ze dne 10.2.2016 Č.j.:MmP 7212/2016	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 29. 1. 2016 žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kasalice. Krajský úřad dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje jako nadřízený orgán následující stanovisko. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kasalice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a není v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neobsahuje úkoly směřující k prověření a k vymezení nových záměrů nadmístního významu a nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů.	

8. Vyhodnocení připomínek k návrhu UP Kasalice

Na základě oznámení zveřejnění návrhu ÚP Kasalice v rámci společného projednání, byly uplatněny 4 připomínky:
1. Bureš Tomáš - připomínce nebylo vyhověno
2. Obec Kasalice- připomínce bylo vyhověno
3. Obec Kasalice- připomínce bylo vyhověno
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR - připomínce bylo vyhověno

V rámci veřejného projednání byly uplatněny 2 připomínky:
5. Bureš Tomáš - připomínce nebylo vyhověno
6. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02, Pardubice

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek v souladu s § 53 odst. 1. Žádné z došlých stanovisek neobsahovalo nesouhlas s návrhem vyhodnocení připomínek - viz „Tabulka vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek k ÚP Kasalice“ – tabulka je součástí kapitoly 7.
Vyhodnocení připomínek je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení připomínek po společném a veřejném projednání“.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO SPOLEČNÉM A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ÚP KASALICE

Připomínky ze společného jednání

	Ostatní subjekty a veřejnost	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
	Tomáš Bureš, Kladská 123, Hradec Králové, 500 03 doručeno dne 4. 3. 2013	**Připomínka č.1** Uplatňuji tímto připomínku k návrhu územního plánu Kasalice ve lhůtě. Jako vlastník pozemkových parcel č. 446, 1080, 1081, 455/40, 456/1 vše v katastrálním území Kasaličky tímto žádám aby výše uvedené pozemkové parcely byly zahrnuty do návrhu územního plánu jako plochy Smíšené obytné, venkovské, pokud toto nebude možné tak prosím alternativně zachovat původní stav- rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy smíšené obytné, s pozemky jsem od původní majitelky zakoupil též architektonickou studii řešící využití pozemku č.1080 v hodnotě 80.000,- Kč a byl jsem ujištěn, že dle ÚP na pozemcích 455/40, 446 a 456/1 lze postavit rodinné domky. Na předmětných pozemcích probíhaly velmi dlouhou dobu pozemkové úpravy, tudiž s nimi nebylo možno jakkoli nakládat. Prosím tedy o vyhovění mé žádosti a jsem s pozdravem.	Připomínka pana Bureše byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti řádného podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. Pan Bureš je vlastníkem uvedených parcel v k.ů. Kasaličky. **Připomínce se nevyhovuje.** Pozemky parc. č. 446, 1080, 1081, 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky zůstávají v plochách s rozdílným způsobem využití dle návrhu územního plánu (tj. pozemky parc.č. 446, 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky - ZS – zeleň soukromá, pozemky parc.č. 1081a 1080 k.ú. Kasaličky- NZ- plochy zemědělské). **Odůvodnění:** *Pan Bureš žádá, aby pozemkové parcely č. 446, 1080, 1081, 455/40, 456/1 byly zahrnuty do návrhu územního plánu jako plochy Smíšené obytné, venkovské, pokud toto nebude možné tak prosí alternativně zachovat původní stav- rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy smíšené obytné,….* Pozemkové parcely č. 446, 1080, 1081, 455/40, 456/1 jsou umístěné v severní části obce, na okraji zastavěného území. o Na základě Obecně závazné vyhlášky č. 20, o závazných částech ÚPSÚ Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy včetně I. změny v k.ú. Kasalice, Kasaličky (dále jen

			„Vyhláška“) a stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj č.j.: 20234/11-81 ze dne 23. 6. 2011 spolu s vyjádřením Krajského úřadu čj.: KrÚ 60166/2011 OSRKEF/OÚP ze dne 11. 7. 2011 byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy včetně jeho změn (dále jen „ÚPSÚ) a Vyhlášky stanovena do roku 2005, o neplatná územně plánovací dokumentace ÚPSÚ slouží projektantovi pouze jako podklad pro zpracování nového územního plánu. Pozemky parc.č. 446, 455/40, 456/1 a 1081 leží dle původního, tj. neplatného ÚPSÚ v zastavěném území, ve funkční ploše bydlení. o návrh nového Územního plánu Kasalice řadí *pozemky parc.č. 446, 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky* do plochy s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá, tedy rozdílně oproti původnímu ÚPSÚ. Do této plochy jsou zahrnuty mimo pozemků pana Bureše i další pozemkové parcely v těsné blízkosti pozemků pana Bureše. Na pozemcích je v současné době hodnotná vzrostlá sídelní zeleň, kterou návrh ÚP respektuje a zachovává. Navržená plocha zeleně soukromé – ZS, tvoří přirozený přechod sídla do volné krajiny – jedná se o přírodně – urbanistickou hodnotu. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území je jedním z cílů a úkolů územního plánování dle dikce stavebního zákona, který je třeba v území respektovat a rozvíjet. o *pozemek parc.č. 1081 k.ú. Kasaličky* leží dle neplatného ÚPSÚ v zastavěném území, ve funkční ploše bydlení. Dle nového Územního plánu Kasalice leží pozemek mimo zastavěné území, v ploše s rozdílným způsobem využití – NZ- plochy zemědělské. Tato

			skutečnost vznikla na základě vymezení zastavěného území projektantem v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy při zpracování návrhu územního plánu. Jako podklad pro vymezování zastavěného území slouží projektantovi katastrální mapa se zákresem aktuálního dělení pozemků. o *Pozemek parc.č. 1080 k.ú. Kasaličky* – byl dle připomínky pana Bureše v původním ÚPSÚ zařazen do plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy smíšené obytné. Dle neplatného ÚPSÚ byl však zmiňovaný pozemek zařazen mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – tzn. do plochy neurbanizované. Z této skutečnosti vyplývá, že pozemek parc.č. 1080 nebyl v neplatném ÚPSÚ vymezen jako plocha pro rekreaci. V návrhu územního plánu je pozemek zahrnut mimo zastavěné území, do plochy s rozdílným způsobem využití – NZ – plocha zemědělská. K požadavku zahrnutí pozemku do plochy smíšené obytné pořizovatel konstatuje, že dle návrhu územního plánu výše uvedený pozemek nenavazuje na stávající stabilizovanou zástavbu obce a jeho zastavění by představovalo zásah do současného krajinného rázu. Dále pozemek leží 2/3 své plochy v území s II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu, především zemědělské půdy s bonitou tř. I. a II. je dle zákona č. 334/1992 Sb. jedním z cílů a úkolů územního plánování. Požadavek ochrany zemědělské půdy je taktéž uveden v zadání územního plánu Kasalice, v kapitole b). Zařazení pozemku parc. č. 1080 k.ú. Kasaličky do plochy smíšené obytné by bylo v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., dále s projednaným zadáním a s cíly a úkoly územního plánování. *…. s pozemky jsem od původní majitelky zakoupil též*

			architektonickou studii řešící využití pozemku č.1080 v hodnotě 80.000,- Kč a byl jsem ujištěn, že dle ÚP na pozemcích 455/40, 446 a 456/1 lze postavit rodinné domky. o pozemek parc.č. 1080 k.ú. Kasaličky leží dle neplatného ÚPSÚ v neurbanizovaném území, pozemky nejsou určeny k zástavbě. Odboru hlavního architekta nebyla panem Burešem předložena žádná architektonická studie, která by řešila dané území. Pro území není v Evidenci územně plánovací činnosti zaregistrována žádná územní studie. o Pozemky parc.č. 446, 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky leží dle původního ÚPSÚ v zastavěném území, ve funkční ploše bydlení. Odůvodnění je dle již výše uvedeného. o …. *na předmětných pozemcích probíhaly velmi dlouhou dobu pozemkové úpravy, tudíž s nimi nebylo možno jakkoli nakládat.* o Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu byly pozemkové úpravy v k.ú. Kasaličky ukončeny v roce 2009 a zapsány byly do katastru nemovitostí 1. 4. 2009. Pořizovatel tedy konstatuje, že od 1. 4. 2009 se mohlo s pozemky volně nakládat.
	Obec Kasalice Kasalice 46 533 41 Lázně Bohdaneč doručeno dne 25. 6. 2013	**Připomínka č.2** Na námět vlastníka pozemků 465/4, 465/5 a 1085 v k.ú. Kasaličky a na základě místního šetření Vás žádáme o zahrnutí těchto parcel do zastavěného území. Tyto pozemky jsou součástí celku hospodářského stavení a funkčním využitím tvoří nedělitelnou součást tohoto celku.	Připomínka je podána po termínu. Vzhledem k jejímu obsahu bude zapracována. **Připomínce se vyhovuje** <u>Projektant zahrnul pozemky parc. č. 465/4, 465/5 a 1085 v k.ú. Kasaličky do zastavěného území.</u> <u>Odůvodnění:</u> Výše uvedené pozemkové parcely tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami umístěnými na parc.č. 26/1 k.ú. Kasaličky. Pozemky tedy lze definovat

			jako zastavěné stavební pozemky, jež dle dikce stavebního zákona náleží do zastavěného území.
	Obec Kasalice Kasalice 46 533 41 Lázně Bohdaneč doručeno dne 21.5.2015	**Připomínka č.3** Po prozkoumání návrhu nového územního plánu obce Kasalice, vznášíme připomínku k velikosti pozemků v rozvojových lokalitách v zastavitelných a přestavbových plochách. V návrhu je nejnižší možná výměra ploch 1200, resp. 1500m2. Máme za to, že by se měla tato velikost zmenšit na výměru 800m2. Důvodem je snadnější realizovatelnost záměru zastavení území a přizpůsobení velikosti pozemků stabilizovaným plochám v obci.	Připomínka je podána po termínu. Vzhledem k jejímu obsahu bude zapracována. **Připomínce se vyhovuje** Projektant prověřil a upravil velikost navržených pozemků v zastavitelných plochách – min. výměra pozemku je 800m2, včetně prověření kapacity. Odůvodnění: Zmenšení min. výměry pozemků umožňuje větší variabilitu při realizaci zastavění území včetně jeho dostupnosti širšímu okruhu stavebníků.
	Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12 140 00 Praha 4 ze dne 29. 8. 2012 Č.j.:15728-ŘSD-12-100	**Připomínka č.4** ŘSD ČR je státní, příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. K návrhu zadání ÚP Kasalice zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.: 27966-ŘSD-11-110 ze dne 30. listopadu 2011. Zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou řešeny v návrhu ÚP Kasalice, nejsou vymezeny v blízkosti ochranného pásma dálnice D11, ale navazují na stávající zastavěné území Kasalic a Kasaliček. Stávající trasa dálnice D11 ani dálniční ochranné pásmo nejsou dotčeny žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochou. K návrhu ÚP Kasalice nemáme připomínky.	- vzato na vědomí, připomínka neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

	Sousední obce	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
	Obec Pravy, Pravy 47 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Křičeň, Křičeň 66 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Bukovka, Bukovka 28 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Rohovládova Bělá, Rohovládova Bělá 32 53343 Rohovládova Bělá	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Voleč,Voleč 72 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Chýšť, Chýšť 57 53316 Vápno u Přelouče	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Kratonohy, Kratonohy 31 50324 Kratonohy	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
Připomínky z veřejného jednání			
	Tomáš Bureš Kladská 123 500 03, Hradec Králové doručeno dne 18.1.2016	**Připomínka č.5** Dále uplatňuji námitku ke změně u pozemkové parcely číslo 446 v katastrálním území Kasalicky oproti původnímu územnímu plánu na plochy ZS a zachování původního stavu - funkční plochy bydlení Prosím tedy o vyhovění mé žádosti a jsem s pozdravem	**Připomínce se vyhovuje** Připomínka pana Bureše byla podána v řádném termínu dle § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti řádného podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. **Připomínce se nevyhovuje.** Pozemek parc. č. 446 k.ú. Kasaličky zůstává v ploše s rozdílným způsobem využití dle návrhu územního plánu - ZS – zeleň soukromá. Odůvodnění: Na předmětném pozemku je v současné době hodnotná vzrostlá sídelní zeleň, kterou nový Územní plán Kasalice respektuje a ponechává. Vzrostlá zeleň na okraji sídla je

			přírodní hodnotou území, jejíž ochrana je jedním z cílů a úkolů územního plánování. Do plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou zahrnuty mimo pozemků pana Bureše i další pozemkové parcely v těsné blízkosti předmětných pozemků. Soubor těchto pozemků tvoří přirozený a plynulý přechod sídla do volné krajiny skrz vzrostlou zeleň – jedná se o přírodně – urbanistickou hodnotu. Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednou z hlavních priorit dokumentu „Zasad územního rozvoje Pardubického kraje“. Tuto prioritu Územní plán Kasalice plně respektuje.- podrobněji viz odůvodnění námitky č.1, odst. „pozemky parc. č. 455/40, 456/1 k.ú. Kasaličky“
	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02, Pardubice ze dne 11.1.2016	**Připomínka č.6** Předložený návrh ÚP řeší podmínky pro rozvoj obce Kasalice a Kasaličky. <u>Zásobování vodou</u> rozvojových ploch bude zajištěno ze stávajících vodovodních rozvodů v území doplněním sítě vodovodních řadů. V obci Kasaličky je věžový vodojem 100m3 po celkové rekonstrukci (v majetku a.s. Vodovody a kanalizace Pardubice). Vzhledem k zásobovanému území a vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha je nutno s kapacitou vodojemu uvážlivě hospodařit. Pro zajištění požární vody požadujeme přednostně využívat místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příl.A5 k 5.3.2 a zákonem č.64/2014, o požární ochraně, §29. Pro zajištění soběstačnosti	-projektant prověří v území zdroje požární vody (požární nádrže, rybníčky, příp. studny) pro zajištění soběstačnosti v oblasti odběru pož. vody vyjma požárních hydrantů; tyto zdroje uvede do textové části

		v zajištění požární vody je potřeba doplnit a udržovat požární nádrže. Na základě výše uvedeného nesouhlasíme s tvrzením a řešením dle str.8 textové části : „Zdroj vody pro hašení požáru bude pomocí požárních hydrantů.....- v obci se nachází dostatečně kapacitní vodojem." Vodovodní síť je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice,a.s. Odkanalizování obce soustavnou kanalizací v současné době zajištěno není. Předložený návrh UP uvádí vybudování systému oddílné splaškové kanalizace. Likvidace dešťových vod řešena není - budou likvidovány přímo na jednotlivých pozemcích nebo samostatnou dešťovou kanalizací odváděny mimo systém oddílné splaškové kanalizace. Do systému oddílné splaškové kanalizace nebudou napojeny vody balastní, drenážní, dešťové, zatrubněné příkopy apod. V předložených dokumentech je nesoulad : - V dokumentu Odůvodnění, str.4-8 je uvedeno, že „...likvidace splaškových vod bude na centrální ČOV Bukovka, prostřednictvím napojení na kanál. systém obce Rohovládova Bělá." , což je v souladu s PRVK a VAK toto řešení doporučuje. V grafických přílohách chybí kanal. výtlak z obce směr ČOV Bukovka. V textové části , str.8 je chybně uvedeno : „....splaškové vody svedeny k jihovýchodnímu okraji obce. Zde bude umístěna čistírna odpadních vod."	-Zastupitelstvo Pardubického kraje na svém jednání dne 18. 6. 2015 schválilo usnesením č. Z/330/15 změnu č. 10 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Změna zahrnuje i změnu koncepce odkanalizování obce Kasalice včetně místní části Kasaličky. Projektant uvede v soulad textovou část ÚP dle této schválené změny.
	Sousední obce	**Připomínky**	**Vyhodnocení připomínek**
	Obec Pravy, Pravy 47 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	

	Obec Křičeň, Křičeň 66 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Bukovka, Bukovka 28 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Rohovládova Bělá, Rohovládova Bělá 32 53343 Rohovládova Bělá	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Voleč,Voleč 72 53341 Lázně Bohdaneč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Chýšť, Chýšť 57 53316 Vápno u Přelouče	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Kratonohy, Kratonohy 31 50324 Kratonohy	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	

Dne 29.1.2016 vyhotovil pořizovatel Ing. arch. Dana Mojžíšková spolu s určeným zastupitelem Lukášem Kubišem, starostou obce Kasalice

9. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obce Kasalice je zpracována na 91. stranách formátu A4.

obsah textové části odůvodnění územního plánu obce Kasalice:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 2
2. vyhodnocení splnění požadavků zadání 5
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 51
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 58
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 58
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa, koncepce uspořádání krajiny (ÚSES) 58
7. Rozhodnutí o námitkách k návrhu UP Kasalice 63
8. Vyhodnocení připomínek k návrhu UP Kasalice 80
9. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 90

Grafická část odůvodnění územního plánu obce Kasalice obsahuje tyto výkresy:

číslo:	název výkresu:	měřítko:	formát:
4	Koordinační výkres	1 : 5 000	A1
5	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	A3
6	Výkres záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000	A1

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Kasalice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

…….
Lukáš Kubiš
starosta obce

……
Skala František
místostarosta obce