

Změna č. 1

Územního plánu

Kasalice



Objednatel

Obec Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Pořizovatel

Obecní úřad Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 stavebního zákona:

Josef Průša , ZOZ č. 118102021, Dennes s.r.o.

Zpracovatel

PS studio s.r.o.

Revoluční 999/24d

691 45 Podivín

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Pavel Šemora

autorizovaný architekt – urbanista ČKA 3495

razítko a podpis

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Kasalice

Správní orgán, který dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Kasalice

Datum nabytí
účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Edita Sobotková

Funkce:

starostka obce

Otisk úředního razítka a podpis

Zastupitelstvo obce Kasalice jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55, § 55a a ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KASALICE

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 1 územního plánu Kasalice se Textová část mění (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě) takto:

1. V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se ruší text ve znění „zpracování návrhu územního plánu 21.8.2015“ a vkládá nové datum vymezení zastavěného území ke dni 1. 10. 2022“.
2. V názvu kapitoly 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se na začátek doplňuje slovo „ZÁKLADNÍ“.
3. V kapitole 3.b VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ se v prvním odstavci aktualizují hodnoty výměry zastavěného území obce na 42,3637 ha a zastavitelných ploch na 5,6921 ha.
4. V kapitole 3.b VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ se ve druhém odstavci ruší text ve znění „pod označením Z1-7“ a v následující tabulce se vkládá nová položka ve znění:

Ozn.	navržený způsob využití	specifické podmínky pro využití	rozloha [m2]
Z8	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	připojení na tech. a doprav. infrastrukturu	5.211

5. V kapitole 3.b VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ se ve třetím odstavci ruší text ve znění „pod označením P1-3“.
6. V názvu kapitoly 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se ruší text „a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění“.
7. V názvu kapitoly 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB se ruší text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.
8. V kapitole 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB se ruší text ve znění „, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“,

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KASALICE

1.1. POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Kasalice (dále ZO) usnesením č. 4 ze dne 22. 7. 2022 schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 1 stavebního schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Kasalice.

1.2. NÁVRH ZMĚNY

Obecní úřad Kasalice, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 1 Územního plánu Kasalice, kdy zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Šemora ČKA 03 495.

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce č. 4 ze dne 22. 07. 2022 pořizoval změnu dle § 55b odst. 2) stavebního zákona, tzn. zkráceným postupem. Pořizovatel oznámil v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, zahájení řízení změny č. 1 Územního plánu Kasalice.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice se konalo dne 4. 1. 2023 v 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Kasalice se schůzkou pozvaných.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, kdy jej nebylo možné zveřejnit na úřední desce v tištěné podobě v celém znění, bylo v souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vystavení zajištěno u pořizovatele – Obecním úřadu Kasalice.

Pořizovatel upozornil, že podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou proti upravenému návrhu změny územního plánu podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona, dotčené osoby). Podle § 52 odst. 3) stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 odst. 3 stavebního zákona).

1.3. ZÁZNAM Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Kasalice, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 1 Územního plánu Kasalice, kdy zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Šemora ČKA 03 495.

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce č. 4 ze dne 22. 7. 2022, pořizuje změnu dle § 55b odst. 2) stavebního zákona, tzn. zkráceným postupem. Pořizovatel oznamuje v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, zahájení řízení změny č. 1 Územního plánu Kasalice.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice se konalo dne 04. 01. 2023 v 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Kasalice.

Pořizovatel zajistil v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona, odborný výklad prostřednictvím Ing. arch. Pavla Šemory a oprávněné osoby pořizovatele Josefa Průši.

Při veřejném projednání byli přítomni upozornění, že:

stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Námitky musí splňovat požadavky stanovené § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou; stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním budou uvedeny v záznamu s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

I. PRŮBĚH VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:

Jednání zahájila starostka obce a zástupce pořizovatele Josef Průša, který uvedl, že se bude projednávat návrh změny č. 1 ÚP Kasalice (dále jen změna) a seznámil s dosavadním postupem jeho pořizování. Do návrhu bylo možno nahlédnout po dobu 30 dnů, jak na obci Kasalice a také na internetových stránkách (<https://www.kasalice.eu/obecni-urad/uredni-deska/>). V průběhu jednání se připojil k jednajícím i určený zastupitel pro územní plánování – místostarosta Ing. Petr Zima.

Toto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obce Kasalice. Dále upozornil, všechny přítomné, že 11. 01. 2023 (7 dnů ode dne veřejného jednání) je poslední den, kdy je možno se s návrhem seznámit a uplatnit námítky, připomínky a stanoviska.

Zástupce pořizovatele uvedl, že podání námitek připomínek, popř. stanovisek je nutné provést směrem k OÚ Kasalice, popř. na podatelnu. Zároveň požádal všechny přítomné o zapsání do prezenční listiny.

Poté zpracovatel Ing. arch. Šemora (dále jen zpracovatel) přítomné seznámil s návrhem změny územního plánu a hlavními problémy, které během své práce řešil.

Konkrétní řešení bylo s ohledem na účastníky jednání pouze stručně popsáno.

Zpracovatel s ohledem na účastníky jednání upustil od prezentace formy úpravy dokumentace.

Zástupce pořizovatele představil další možný scénář postupu v souladu s dosud obdrženými stanovisky. Následovala diskuse.

Diskuse:

Diskuse byla vedena pouze neformální formou se zástupci obce a žadatelem, především nad došlými stanovisky a připomínkami, včetně návrhů možného vypořádání, které bude součástí samostatných dokumentů vyhodnocení průběhu řízení.

Dále se nikdo z přítomných nedotazoval a jednání bylo místostarostou obce ukončeno v 16:10 hod..

II. SEZNAM STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK PODANÝCH PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

	OPRÁVNĚNÝ	Č.J.	DATUM	NÁMITKA	PŘIPOMÍNKA	STANOVISKO
1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického	SBS 53475/2022/OBÚ-09/1	01.12.2022			X souhlas
2	MPO	MPO 113523/2022	02.12.2022			X souhlas
3	MŽP, odbor výkonu státní správy VI	MZP/2022/550/1382-Hd	06.12.2022			X souhlas
4	KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích	KHSPA 23049/2022/HOK-PCe	09.12.2022			X souhlas, hluk následující stupeň
5	Sekce majetková Ministerstva obrany	MO 542963/2022-1322	13.12.2022			X souhlas, podmínka
6	HZS Pardubického kraje	HSPA-196-21/2022	21.12.2022			X souhlas
7	Magistrát města Pardubice, OŽP, odd, ochr. Přírody	MmP/142467/2022	23.12.2022			X souhlas, společné, likvidace vod
8	VAK Pardubice	Jo/2022/Z1UP-1523	12.12.2022		X podmínky	
9	Gasnet	5002739820	16.12.2022		X souhlas	
10	MV	MV-178425-9/OSM-2015	03.01.2023			X souhlas

III. SEZNAM STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Během projednání nebyla podána žádná stanoviska, námítky a ani připomínky.

IV. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K UPLATNĚNÝM PŘIPOMÍNKÁM A NÁMITKÁM

Nebylo uplatněno.

Během veřejného projednání se žádný zástupce dotčených orgánů nezúčastnil, tudíž se oficiálně k obdrženým podkladům nevyjádřil, tzn., nebylo uplatněno žádné stanovisko k podaným námítkám a připomínkám.

Přílohy:

Prezenční listina

1.4. STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecní úřad Kasalice, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona, požádal 18. 01. 2023 Krajského úřadu Pardubického kraje, jakožto nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel předal obdržená stanoviska, námítky a připomínky (v počtu Stanoviska DO – 9 ks, Připomínky – 2 ks v elektronické podobě) k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, ke kterému proběhlo veřejné projednání 04. 01. 2023 v 15:00 hodin, na základě oznámení ze dne 29. 11. 2022, č.j. UPZ/01/2022, spis. zn. UPZ/01/ZR01/2022.

Pořizovatel v zákonem stanovené lhůtě stanovisko Krajského úřadu neobdržel, a v souladu s § 54b odst. 4) lze změnu ÚP vydat.

1.5. ZÁVĚR POŘIZOVÁNÍ

Pořizovatelem návrh změny č. 1 ÚP Kasalice předložil Zastupitelstvu obce Kasalice dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Kasalice a jeho Změna č. 1 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, naposledy schválené usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021. Dotčené body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení územního plánu zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP hospodárně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je nadále respektováno. K záborům cenných půd nedochází. Naopak dochází k rekultivaci zemědělských pozemků včetně jejich vyjmutí ze zastavěného území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán předchází prostorové sociální segregaci především vymezením většiny území jako ploch smíšených obytných SV, které jsou svým využitím flexibilní pro navazující území obce.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je nadále respektováno. Nově vymezená plocha zemědělské výroby bude využívána pro ustájení a výcvik koní. Chov domácích zvířat je v rámci sídla i v navazujících plochách tradiční.

(16)) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavek je v územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součást polycentrické struktury Pardubického kraje, s napojením na významné dopravní trasy.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je nadále respektováno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je nově vymezena plocha zemědělské výroby, která bude nabízet i pracovní příležitosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci Změny č. 1 ÚP je vymezena plocha výroby i nad částí zboženiště, takže dojde k obnově zastavěného území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vymezením ploch veřejných prostranství, dopravní infrastruktury je zajištěna prostupnost zastavěného území i krajiny.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je nadále respektováno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán umožňuje fungování ploch výroby v návaznosti na obytná území obce vymezením ploch smíšených obytných s polyfunkčním využitím.

V rámci Změny č. 1 ÚP je nadále respektováno. Negativní vlivy z nově navržené plochy výroby se předpokládají jako přijatelné pro své okolí, vzhledem k tomu, že se bude jednat o jednotky kusů ustájených zvířat.

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Kasalice je součástí rozvojové osy OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko.

V Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, ale do této osy zařazena není.

Území řešené Územním plánem Kasalice a jeho Změny č. 1 nově leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje především v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití zeleně ZS a ZP, vodních a vodohospodářských W, zemědělských NZ, ploch lesa NL a přírodních NP, stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umisťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině.

Změna č. 1 ÚP tyto plochy respektuje a navíc rozšiřuje zemědělské plochy a zmenšuje zastavěné území obce, což dále podpoří retenční schopnosti krajiny.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, s nabytím účinnosti úplného znění 12. 9. 2020.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také ZÚR PK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují priority územního plánování Pardubického kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Pardubického kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Řešeného území se dle jednotlivých kapitol dotýkají:

Dle kapitoly 1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán vytváří územní i regulační podmínky pro zajištění kvalitního života obyvatel obce. Území je napojeno na území kraje silniční dopravou. Územní plán zajišťuje i rozvoj dopravy pěší a cyklistické. Vytváří podmínky pro hospodářsko-ekonomický rozvoj území a zvýšení počtu pracovních míst.

V rámci Změny č. 1 ÚP je nadále respektováno.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

Územní plán a jeho Změna č. 1 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci i rozvoj.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Ad. a) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury ve všech jejích složkách s ohledem na vytvoření podmínek pro příznivé urbanistické a architektonické řešení území.

Ad. b) Jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území, jsou navrženy plochy přestaveb.

Dle kapitoly 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO, se správního území týká:

ZÚR PK vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění regionálních prvků ÚSES. Správního území se dotýkají nadregionální biokoridor K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč v šířce minimálně 40 m, regionální biokoridory RK 1274 Michnovecké – Roudnice a RK 1275 Michnovecké – Sopřečský rybník. ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Územní plán spojitě a v návaznostech vymezuje nadregionální, regionální i lokální ÚSES. Stanovením podmínek v plochách a koridorech vymezených prvků ÚSES je zajištěna druhová rozmanitost odpovídající podmínkám řešeného území a jsou vytvořeny podmínky pro podporu zvyšování ekologické stability území.

Při upřesňování prvků ÚSES byly v území vyhledány nejpříznivější krajinné prvky, které podporují zajištění migrační kontinuity a stabilizaci jednotlivých prvků ÚSES. Vymezená biocentra tvoří ucelené plochy, které nejsou přerušeny plochami dopravní nebo technické infrastruktury. V rámci stanovených podmínek využití uvnitř vymezených ploch a koridorů prvků ÚSES je zajištěna ochrana jejich ekostabilizační funkce.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci akceptuje.

Dle kapitoly 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE pro správní území Kasalíc vyplývá:

Územní plán respektuje limity využití území.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění území veřejnou infrastrukturou, a to vymezením ploch veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkově se dá konstatovat, že jsou ve správním území Kasalíc respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Pardubického kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci akceptuje.

Dle kapitoly F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ a dle výkresu I.3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality správní území spadají do krajiny 01 Pardubicko a krajinných typů lesozemědělského a zemědělského:

Úkoly pro územní plánování lesozemědělský typ:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Úkoly pro územní plánování zemědělský typ:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Územní plán respektuje a zachovává stanovené cílové kvality krajiny a naplňuje úkoly územního plánování především koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením struktury zástavby.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nadále akceptuje.

Dle kapitoly 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR PK v rámci správního území vymezují veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v rozsahu:

- U01 nadregionální biokoridor K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč

- U53 regionální biokoridor RK 1274 Michnovecké – Roudnice

- U54 regionální biokoridor RK 1275 Michnovecké – Sopřečský rybník

Všechna opatření jsou v rámci územního plánu vymezeny a zařazeny do veřejně prospěšných opatření pro vyvlastnění.

Změnou č. 1 ÚP je nadále respektováno.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Kasalice a jeho Změna č. 1 naplňuje cíle územního plánování dle § 18 Stavebního zákona

1. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán obce navrhovaným řešením stabilizuje její charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jejímu rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno v textové části ÚP kapitoly 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese 2.

2. *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Koncepce rozvoje obce zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jejího rozvoje a promítá je do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU. Dále je ve stavebních plochách mimo jiné stanovena maximálně možná výška zástavby a intenzita využití. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese 2.

3. *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých zájmů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

4. *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. Kromě stanovení požadavků na prostorové uspořádání zástavby je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace vybraných staveb zpracovával pouze autorizovaný architekt. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky využití území, jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES je stanoveno v textové části ÚP kapitoly 2. ZÁKLADNÍ

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese 2.

5. *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umísťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, položky nezastavěného území W, NZ, NL, NP.

6. *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístit technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Charakterizováno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, položky nezastavěného území W, NZ, NL, NP.

ÚP Kasalice a jeho Změna č. 1 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

1a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování ÚP byl v rámci průzkumů a rozborů zpracovatele zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.

1b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.

1c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena k založení a doplnění prvků ÚSES. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitola 3.b. VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

1d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- 1e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Výška a struktura nové zástavby musí odpovídat té stávající, na kterou navazuje, viz textová část kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- 1f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území.

- 1g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof především vymezením ploch lesa NL ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských tak, aby co nejméně ohrožovala zastavěné a zastavitelné plochy, viz kapitoly 5.d. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a 5.e. VYMEZENÍ PLOCH A OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM.

- 1h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizovanými a návrhovými plochami výroby VZ, které umožní udržet a vytvářet další pracovní příležitosti v řešeném území.

- 1i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- 1j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

- 1k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje.

- 1l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

V rámci vymezené plochy přestavby ÚP určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola 3.b. VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

- 1m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území, podrobněji viz kapitola 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. Územní plán ani jeho Změna č. 1 svým řešením nezasahuje do lokalit, pro která by bylo nutno navrhopat kompenzační opatření.

- 1n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

V řešeném území se žádné takové plochy nenacházejí.

- 1o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování ÚP byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezení zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

- 2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP nebylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Kasalice a jeho Změna č. 1 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 a 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad je vyhodnocen především s paragrafy, které se týkají obsahu ÚP.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 se stavebním zákonem

§ 20a: ÚP je zpracován ve vektorové formě formátu SHP v programu ArcMap verze 10.9. a je tak strojově čitelný v celém rozsahu. Navíc jsou jednotlivé prvky popsány v tabulkách DBF pro tiskové výstupy v měřítcích seskládány ve formátu MXD. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚP splňuje požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí i výměnný formát dat.

§ 43 odst. (1): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci viz textová část kapitola 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, koncepci uspořádání krajiny viz textová část kapitola 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. a koncepci veřejné infrastruktury viz textová část kapitola 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. ÚP vymezuje zastavěné území viz textová část kapitola 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zobrazeno ve výkrese 1. Výkres základního členění území a 2. Hlavní výkres. ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby viz textová část 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem vymezeny Změnou č. 1 ÚP dále respektovány.

§ 43 odst. (3): ÚP zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování především ve stanovené koncepci rozvoje území, podrobně popsáno v textové části odůvodnění 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. ÚP neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

§ 43 odst. (4): ÚP je zpracován a vydán pro celé správní území obce Kasalice.

§ 43 odst. (6): Obsah ÚP se řídí prováděcími vyhláškami stavebního zákona č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podrobněji v následujících podkapitolách.

§ 53 odst. (4): Textová část odůvodnění obsahuje kapitoly č. 2 až 5, které obsahují přezkoumání souladu návrhu ÚP s PÚR, ZÚR, cíli a úkoly územního plánování, stavebního zákona a zvláštních prováděcích předpisů.

§ 53 odst. (5): Textová část odůvodnění obsahuje jednotlivé kapitoly dle tohoto odstavce tedy, č. 2 až 5 dle předchozí položky a dále 6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, 7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU, 8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO, 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, 10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

§ 58: Změna č. 1 ÚP aktualizuje zastavěné území v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto §.

§§ 2, 101, 170: Vymezení jednotlivých ploch, které jsou dle stavebního zákona zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Nově vymezené stavby jsou odůvodněny v kapitole odůvodnění 9.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah ÚP včetně odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracován podle přílohy č. 7 této vyhlášky viz grafická část výkresy 1, 2, 3, 7, 8, 9, O1, O2 a textová část ÚP kapitoly 1 až 16 a odůvodnění kapitoly 1 až 15.

Podle § 13 odst. (2) byl ÚP zpracován a vydán v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa ve formátu SHP z portálu ČÚZK.

Obsah koordinačního výkresu je v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V souladu s § 3 odst. (1) jsou vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k členitosti a struktuře stávající zástavby řešeného území jsou vymezeny i plochy menší zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství. Vymezení menších ploch nesnižuje kvalitu čitelnosti Hlavního výkresu 2.

V souladu s § 3 odst. (2) jsou vymezeny plochy podle a) stávajícího a požadovaného způsobu využití, rozlišeny v textové a grafické části ÚP na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. b) podle významu stabilizované plochy, plochy změn, přestavby viz grafická část ÚP výkresy 1. Výkres základního členění území a 2. Hlavní výkres.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. (3) a v souladu s odst. (4) jsou dále členěny na podtypy ploch viz textová část ÚP kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V souladu s § 3 odst. (5) jsou plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou viz grafická část výkres 2. Hlavní výkres.

Jsou vymezeny plochy a jejich podtypy s rozdílným způsobem využití dle §§ 5 až 11, 13 až 16 a předepsaný způsob jejich využití odpovídá dle uvedených §§, odstavce dle jednotlivých ploch 6.a) až 6.n) viz textová část ÚP kapitoly 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU. Typy ploch jsou dále členěny na podtypy v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj, která stanovuje jednotný standard zpracování dokumentace územního plánu.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Soulad ÚP a jeho Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů

Jednotlivé části územního plánu byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí.

ÚP respektuje ochranná pásma, tak jak vyplývají z platné legislativy. Jsou zpracována v grafické části odůvodnění výkres 4. Koordinační výkres (zobrazitelná v měřítku ÚP).

Památkově chráněné objekty jsou do ÚP zpracovány v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nemovité kulturní památky dle následujícího seznamu jsou v ÚP respektovány:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památková	Ulice, nám./umístění	Kat. číslo
20496/6-2095	Pardubice	Kasalice	Kasaličky		Tvrz, archeologické stopy		1000 131328

Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Koncepce vodního hospodářství je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Energetická koncepce je zpracována zejména v souladu se zákony č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Požadavky na obranu státu jsou zpracovány zejména v souladu se.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je nutno respektovat dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V souvislosti s navrhovanou Změnou č. 1 ÚP a vzhledem k rozsahu a charakteru jejího záměru nejsou navržena žádná konkrétní opatření.

Požadavky na ochranu životního prostředí jsou zpracovány zejména v souladu se zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V rámci územního plánu byly zohledněny požadavky na ochranu ovzduší v řešeném území. U nově navrhované plochy Změnou č. 1 ÚP se nepředpokládá zvýšení zdrojů znečištění ovzduší, protože se jedná o nekapacitní plochu zemědělské výroby.

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability a přírodní hodnoty jsou zpracovány do ÚP především v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Koncepce je stanovena v textové části ÚP kapitolách 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. a 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU a zobrazena v Hlavním výkrese 2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny je podrobněji popsáno v kapitole odůvodnění 9.4.

Vymezení ploch lesa NL a vyhodnocení záboru pozemků určených k funkci lesa jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích. Způsob využití ploch lesa NL je stanoveno v kapitole ÚP 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU. Změna č. 1 ÚP záboru lesa nevyvolává.

Vymezení ploch zemědělských NZ a vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Způsob využití ploch zemědělských NZ je stanoveno v kapitole ÚP 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU. Změna č. 1 ÚP vyvolává zábor ZPF.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na zpracování Změny č. 1 ÚP Kasalice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Není nutno doplňovat.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Není nutno doplňovat.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci Změny č. 1 územního plánu Kasalice bylo v souladu s dílčími požadavky řešeno především území pro rozšíření ploch pracovních aktivit v rámci zemědělské výroby.

Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP sledováno.

9.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Kasalice byla na základě průzkumů zástavby aktualizována hranice zastavěného území.

9.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce nedochází k žádným významným změnám.

Změnou č. 1 je vymezena návrhová plocha výroby a skladování a rozšířena stabilizovaná plocha zemědělská v severozápadní části zastavěného území.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 1 ÚP se řešení veřejné infrastruktury nemění.

9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 ÚP se koncepce uspořádání krajiny nemění.

9.5. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 ÚP se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

9.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Změnou č. 1 ÚP se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření nemění.

9.7. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č. 1 ÚP nebylo nutné stanovovat kompenzačních opatření.

9.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se Změnou č. 1 ÚP nemění.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešením Změny č. 1 ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy, a to z důvodu možnosti dalšího rozvoje obce v oblasti pracovních aktivit.

Vývoj počtu obyvatel v Kasalicích (zdroj ČSÚ, vždy k 1. 1.)

rok	1990	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
počet obyvatel	193	194	206	206	204	200	206	206	204	193	183	192	204	214

Od roku 1990 si Kasalice drží svoji velikost správního území i počet obyvatel okolo dvou set. V posledních letech lze pozorovat postupný vzestup, který je způsoben především přistěhovalými obyvateli.

V současnosti lze konstatovat, že má obec v rámci územního plánu dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení a pracovní příležitosti, tak pro veřejnou vybavenost.

Změnou č. 1 ÚP je vymezena jedna návrhová plocha výroby a skladování pro rozšíření pracovních příležitostí v sídle. Z hlediska celého územního plánu se jedná o jedinou návrhovou plochu pro tento účel využití. Lze konstatovat, že nově vymezená plocha zemědělské výroby pouze rozšiřuje aktuální potřeby pro využívání sídla a stále sleduje koncepci jeho udržitelného rozvoje.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 ÚP z hlediska širších vztahů využívání území nevyplynou nové požadavky na koordinaci.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP je zpracována na základě samostatné žádosti a pořizována zkráceným postupem, bez samostatně zpracovaného a projednaného zadání změny.

Požadavek na vymezení plochy zemědělské výroby pro ustájení a výcvik koní včetně potřebného skladovacího a administrativního zázemí byl splněn.

Současně byly navraceny rekultivované pozemky do ploch zemědělských včetně zmenšení hranice zastavěného území.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 územního plánu Kasalice nejsou nově vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené ÚPD.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 ÚP Kasalice jsou vyvolány nové zábory zemědělského půdního fondu (dále ZPF).

14.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Nově vymezené plochy:

Z8 VZ – nově vymezená plocha zemědělské výroby je určena k ustájení koní včetně výcvikového zázemí. Plocha se částečně nachází v zastavěném území a většinou nad IV. třídou ochrany ZPF. Na okolních zanedbaných plochách dochází k rekultivaci zemědělského fondu a s tím související zmenšení hranice zastavěného území.

Zastavěním plochy nedojde ke ztížení zemědělského obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

14.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP Kasalice nejsou vyvolány nové zábory pozemků určených k plnění funkce lesa (dále PUPFL).

14.3. TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Předpokládané zábory půdního fondu vyhodnocené v rámci Změny č. 1 ÚP jsou v následující tabulce:

Označení plochy	Kód využití plochy	Popis využití plochy / koridoru	Zábor ZPF celkem [ha]	z toho [ha]					Odhad výměry záboru s rekultivací na ZPF [ha]	Informace o existenci závlah (Za), odvodnění (Od), ochráně proti erozi (OPE)	Popis a poznámka k řešení Změny č. 1	Původní využití v ÚP	Původní zábor v ÚP [ha]
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z8	VZ	zemědělská výroba	0,4268			0,0129	0,4139				Částečně zastavěné území	SV, ZS, NZ	0,00
Plochy výroby a skladování celkem			0,4268	0,0000	0,0000	0,0129	0,4139	0,0000					
Navrh Změny č. 1 ÚP CELKEM			0,4268	0,0000	0,0000	0,0129	0,4139	0,0000					

■ Přidaná položka

15. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

15.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Kasalice, příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, které se konalo dne 04. 01. 2023 na Obecním úřadu Kasalice. V průběhu tohoto projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

A) Souhlasná bez připomínek:

- 1) Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (Sp. zn.: SBS 53475/2022/OBÚ-09/1 ze dne 01. 12. 2022)



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO

WONKOVA 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Obecní úřad Kasalice
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis značky/ze dne
UPZ/01/ZR01/2022

Naše značka
SBS 53475/2022/OBÚ-09/1

Vyřizuje/linka
Ing. Nálevka

V Hradci Králové
1.12.2022

Zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Kasalice – stanovisko

Dne 30. listopadu 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 53475/2022 Vaše oznámení čj. UPZ/01/ZR01/2022 ze dne 29. listopadu 2022 o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Kasalice, veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Pouze sdělujeme, že podle evidence České geologické služby se v projednávaném území nachází ložisko nevyhrazeného nerostu Kasaličky – Kasalice (ID 3164100, štěrkopísky).

Ing. André Miksch
předseda úřadu

- 2) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. MPO 113523/2022 ze dne 02. 12. 2022)



Obecní úřad Kasalice
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis značky	UPZ/01/2022
Ze dne	29. 11. 2022
Naše značka	MPO 113523/2022
PID	MIPOX040H7RZ
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	2. 12. 2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kasalice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Kasalice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Kasalice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Při jihovýchodním a východním okraji byly vymezeny dvě plochy ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3164100 Kasaličky – Kasalice, které jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a do jihozápadní části k. ú. Kasalice zasahuje nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5039300 Rohovládova Bělá – Kasalice, který však není limitem využití území. Nicméně ani ložisko ani nebilancovaný zdroj stejně nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčeny (jediným předmětem změny je vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z8 na severním okraji Kasaliček).

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

3) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové (č.j. MZP/2022/550/1382-Hd ze dne 06. 12. 2022)

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy VI

Resslova 1229/2A

500 02 Hradec Králové

Hradec Králové dne 6. 12. 2022

Č. j.: MZP/2022/550/1382-Hd

Sp. zn.: ZN/MZP/2022/550/2

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová

Tel.: 267123605

E-mail: Ilona.Heroldova@mzp.cz

Obecní úřad Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Návrh změny č. 1 územního plánu Kasalice – stanovisko

K návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kasalice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy VI
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

post@mpz.cz

ISDS: 9gsaax4

www.mzp.cz

Elektronický podpis
Ing. Libor Hejduk
Ministerstvo životního prostředí
07.12.2022 12:10

- 4) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice (č.j. KHSPA 23049/2022/HOK-PCe ze dne 09. 12. 2022)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Obec Kasalice
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis zn.
UPZ/01/2022

Naše číslo jednací
KHSPA 23049/2022/HOK-PCe

Vyřizuje
Ing. Pražanová

V Pardubicích
09.12.2022

Stanovisko

Na základě oznámení Obce Kasalice, Kasalice 46, 533 41 Lázně Bohdaneč, doručeného dne 30. 11. 2022, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 1 Územního plánu Kasalice“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kasalice“ k veřejnému projednání

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

- V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zajišťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 (VZ), a to vzhledem ke stávajícím plochám, které vyžadují ochranu před hlukem.

Odůvodnění

Dne 30. 11. 2022 bylo na KHS doručeno oznámení Obce Kasalice, Kasalice 46, 533 41 Lázně Bohdaneč (spis. zn. ÚPZ/01/ZR01/2022) ve věci „zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kasalice (dále jen „ÚP Kasalice“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kasalice.“ Řízení o Změně č. 1 ÚP Kasalice probíhá zkráceným postupem.

Navržená zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1:

Z8 – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba), která je situována v severozápadní části obce při stávající silnici č. III/3235, v návaznosti na stávající plochy pro bydlení. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zajišťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 (VZ), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení, které vyžadují ochranu před hlukem.

Ing. Bronislava Pozděnová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

- 5) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice (č.j. HSPA-196-21/2022 ze dne 21. 12. 2022)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Č.j.: HSPA-196-21/2022

Pardubice 21. prosince 2022

Počet listů: 2

Příloha: 0

Obec Kasalice
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Návrh změny č. 1 územního plánu Kasalice pro veřejné projednání

Řešené území: Kasalice

Pořizovatel dokumentace: Obec Kasalice

Předložený druh dokumentace: Návrh Změny č. 1 ÚP Kasalice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52, § 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Kasalice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že návrh změny č. 1 Územního plánu Kasalice **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh změny č. 1 Územního plánu Kasalice splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

ID DS: 48taa69

tel.: 950 570 011

IČO: 70885869

6) Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP/142467/2022/Me ze dne 23. 12. 2022)



Magistrát města Pardubice
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP/142467/2022/Me

Č. spisu:

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obec Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. František Meduna

Tel.: 466 859 146

E-mail: frantisek.meduna@mmp.cz

El. podatelna: posta@mmp.cz

Datum: 23.12.2022

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kasalice

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemáme k návrhu změny námitek.

Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k záměru námitek.

Ing. Aleš Myška

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme proti návrhu námítky.

Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Ing. Jana Horáková

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny proti návrhu nemáme námítky.

Ing. Jana Růžičková

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Odpadní vody produkované v zástavbě budou likvidovány do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány.

Otto Sigmund

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

- 7) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, (č.j. MV-178425-9/OSM-2015 ze dne 03. 01. 2023)



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX06WSV6Y
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-178425-9/OSM-2015

Praha 3. ledna 2023

Obecní úřad Kasalice
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice

k č.j.: UPZ/01/2022 ze dne 29. 11. 2022

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Kasalice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcz.cz

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor správy majetku
Ředitel: Ing. Miroslav Konopecký
Výpr. Mgr. Josef Vodička
Praha, 3. ledna 2023

- 8) Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – odd. integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 92515/2022 ze dne 10. 01. 2022)



KUPAX0136XQF



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.: MmP 91263/2022
Ze dne: 29. 11. 2022
Číslo jednací: KrÚ 92515/2022
Spisová značka: SpKrÚ 91263/2022 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Obec Kasalice
Kasalice 46
533 41 Bohdaneč

Datum: 10. 1. 2023

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice".

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření RNDr. Vladimír Vrána)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice (dále též „Návrh“, ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým Návrhem je řešena jedna lokalita v katastrálním území Kasaličky.

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hod.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

V řešeném území (změnové lokalitě) se nenachází žádný z výše uvedených zájmů ochrany přírody, jež jsou v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Kasalice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Kasalice, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4268 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z8 - rozloha 0,4268 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice námitek. Dle textové části odůvodnění změny územního plánu kap. „14.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí (PUPFL)“ nejsou změnou č. 1 ÚP Kasalice vyvolány nové zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

B) Souhlasná s připomínkami:

- 1) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (č.j. MO 542963/2022-1322 ze dne 13.12.2022)

IČ: 00273741

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Čj. MO 542963/2022-1322
Sp. zn.: 144277/2022-1322-OÚZ-BR

Brno 13. prosince 2022

Obec Kasalice
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kasalice – veřejné projednání
K čj. UPZ/01/2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kasalice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Sedlák, tel. 601 579 735

Bc. Martin Sedlák
rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 144277/2022-1322-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



Vyhodnocení:

Dokumentace změny č. 1 ÚP Kasalice je zpracována v souladu s poskytnutými ÚAP Pardubického kraje v aktuální podobě a plně tak respektuje veškeré zákonem stanovené limity v území. Do dokumentace změny č. 1 ÚP Kasalice, resp. následně i do úplného znění ÚP Kasalice po změně č. 1, není účelné uvádět limity území požadovaným způsobem. Jedná se o limity vycházející z příslušných zákonných ustanovení, které jsou pevně zakotveny v legislativě a není tak nutné, ba účelné obecně platné podmínky jednotlivých legislativ týkajících se územního plánování citovat nebo vyznačovat v rámci územně plánovací dokumentace.

Změna č. 1 ÚP Kasalice bude upravena v rámci příslušných textových částí výroku a odůvodnění dokumentace, tak aby obsahovala soulad s uváděnou legislativou.

Dne:

Určený zastupitel souhlasí:

(podpis)

Ing. Petr Zima

15.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Obecní úřad Kasalice, příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, které se konalo dne 04. 01. 2023 na Obecním úřadu Kasalice. V průběhu tohoto projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice (dále jen „ZÚP“) dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Obecní úřad Kasalice, příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), námitky a připomínky.

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrem Zimou, vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ZÚP, které zaslal dopisem UPZ/07/2022 ze dne 13. 01. 2023 a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k vydání stanovisek k uvedeným návrhům ve lhůtě do 30 dnů od obdržení s tím, že neuplatní-li svá stanoviska ve lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

C) SOUHLASNÁ BEZ PŘIPOMÍNEK:

- 1) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. UPZ/06/2022 ze dne 13. 01. 2023)



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
 odbor rozvoje
 oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: UPZ/06/2022
 Ze dne: 13. 1. 2023

Číslo jednací: KrÚ 7444/2023
 Spisová zn.: SpKrÚ 55521/2022
 Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková
 Telefon: 466 026 312
 E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Obecní úřad Kasalice
 Kasalice 46
 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 25. 1. 2023

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Kasalice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Kasalice (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 29. 11. 2022 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 13. 1. 2023 stanoviska, připomínky a námítky které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.

- Skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K71, regionálního biokoridoru RBK 1275 a RBK 1274.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Mgr. Pavel Kotyz
vedoucí oddělení územního plánování



- 2) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (č.j. SÚJB/RO/2356/2023 ze dne 18.1.2023)



STÁTNÍ ÚŘAD
PRO JADERNOU
BEZPEČNOST

110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9
TELEFON: 0420 221 624 754, FAX: +420 221 624 710
ID DATOVÉ SCHRANKY: ms7aazb E-PODATELNA: podatelna@sujb.cz

Praha dne: 18. 1. 2023
Útvar: Radiační ochrany
Č. j.: SÚJB/RO/2356/2023
Vaše č.j.: UPZ/07/2022
Vyřizuje: Lenka Bucková
Tel: 221 624 717
e-mail: lenka.buckova@sujb.cz

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kasalice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.

S pozdravem.

Mgr. Jana Povolná
ředitelka OUE

Obec Kasalice
Ing. Petr Zima
Kasalice 46
533 41 Lázně Bohdaneč

- 3) Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 02897/2023/OBÚ-09/1 ze dne 19. 1, 2023)



**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO
A PARDUBICKÉHO**

WONKOVA 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Obec Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis značky/ze dne
UPZ/07/2022

Naše značka
SBS 02897/2023/OBÚ-09/1

Vyřizuje/linka
Ing. Nálevka

V Hradci Králové
19.1.2023

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice – stanovisko

Dne 18. ledna 2023 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č.j. SBS 02897/2023 Vaše žádost č.j. UPZ/07/2022 ze dne 13. 01. 2023 o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, ke které sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice žádné připomínky.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

☎ 499 815 700

E-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz

- 4) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 8034/2023 ze dne 25. 1. 2023)



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
 odbor rozvoje
 oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: UPZ/07/2022
 Ze dne: 13. 1. 2023
 Číslo jednací: KrÚ 8034/2023
 Spisová zn.: SpKrÚ 55521/2022
 Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková
 Telefon: 466 026 312
 E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz
 Datum: 25. 1. 2023

Obecní úřad Kasalice
 Kasalice 46
 533 41 Lázně Bohdaneč

**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek
 uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Kasalice**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Kasalice (dále jen „návrh“).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dne 17. 1. 2023.

V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími s Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

Mgr. Pavel Kotyz
 vedoucí oddělení územního plánování

5) Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP/8708/2023/Me ze dne 25. 1. 2023)



Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP/8708/2023/Me

Č. spisu:

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obec Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. František Meduna

Tel.: 466 859 146

E-mail: frantisek.meduna@mmp.cz

El. podatelna: posta@mmp.cz

Datum: 25.1.2023

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu připomínek.

Ing. Monika Löfelmannová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme proti návrhu námitky.

Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Karel Linhart, DiS.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemáme proti návrhu námitky.

Ing. Jana Růžičková

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek.

Otto Sigmund

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Miča

vedoucí odboru

- 6) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice (č.j. HSPA-110-4/2023 ze dne 27. 1. 2023)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Č.j.: HSPA-110-4/2023

Pardubice 27. ledna 2023

Počet listů: 2

Příloha: 0

Obec Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního Plánu
- Kasalice

Řešené území: Kasalice

Pořizovatel dokumentace: Obec Kasalice

Předložený druh dokumentace: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1
Územního Plánu - Kasalice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního Plánu - Kasalice a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního Plánu - Kasalice **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního Plánu - Kasalice splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

ID DS: 48taa69

tel.: 950 570 011

IČO: 70885869

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 19.1.2023, pod č.j. HSPA-109-5/2023 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru, že Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního Plánu - Kasalice **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

plk. Ing. Vratislav Černovský
ředitel územního odboru Pardubice
podepsáno elektronicky

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Martin Kolek, Dis.
Tel.: 950 570 158
E-mail: martin.kolek@pak.izscr.cz

Vyřizuje za IZS: mjr. Ing. Pavel Bér
Tel.: 950 570 364
E-mail: pavel.ber@pak.izscr.cz

ID DS: 48taa69

tel.: 950 570 011

IČO:



- 7) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (č.j. KrÚ 6151/2023 ze dne 6. 2. 2023)



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**



KUPAX01308TR

Váš dopis zn.: UPZ/07/2022
Ze dne: 13. 1. 2023
Číslo jednací: KrÚ 6151/2023
Spisová značka: SpKrÚ 5385/2023 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Obec Kasalice
Kasalice 46
433 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 6. 2. 2023

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice".

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).

*Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hod.*

- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

OOP posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice a dospěl k závěru, že tento návrh nemůže mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Všechny uvedené zájmy se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ploch, které jsou předmětem předloženého návrhu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Kasalice“.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kasalice.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

*Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hod.*

Dne:

Určený zastupitel souhlasí:

(podpis)
Ing. Petr Zima

15.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V průběhu projednání pořizovatel neobdržel žádné námitky.

15.4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Obecní úřad Kasalice, příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kasalice, které se konalo dne 04. 01. 2023 na Obecním úřadu Kasalice. V průběhu tohoto projednání obdržel pořizovatel následující připomínku:

- 1) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice (č.j. Jo/2022/Z1 ÚP-1523 ze dne 12. 12. 2022)



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE

IČO:60108631; OR KS v HK oddíl B, vložka 999

VÁŠ DOPIS:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: Jo/2022/Z1 ÚP - 1523

VYŘIZUJE: Ing. Josisová

DATUM: 12.12.2022

Obec Kasalice

Kasalice 46

533 41 Lázně Bohdaneč

Kasalice , návrh Změny č.1 územního plánu : námitka, připomínky

Předložený návrh Změny č.1 ÚP obcí Kasalice a Kasaličky :

- ruší zastavěnou plochu na severu obce s využitím NZ k 1.10.2022 (dle Hlavního výkresu)
- vymezuje zastavěné území obce k 1.10.2022
- vymezuje na severu obce novou zastavitelnou plochu ozn.Z8 – využití VZ výroba a skladování- zemědělská výroba

K předloženému návrhu sdělujeme:

1.Veřejný vodovod v obcích Kasalice a Kasaličky je ve správě VAK Pardubice.

2.Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se při běžném provozu pohybuje na hodnotě cca 35m vodního sloupce v Kasalicích a 38 m v Kasaličkách.

3. V textové části , čl. 4.b technická infrastruktura – Zásobování vodou , první odstavec je chybně uvedeno : „*Při návrhu nových tras vodovodů bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým.* „

S tímto zněním nesouhlasíme. U provozních systémů typu vodovodní síť musí být v první řadě kladen důraz na technické řešení , což je základ řádné funkce zařízení.

4.V textové části , čl. 4.b technická infrastruktura – Zásobování vodou , třetí odstavec je chybně uvedeno : „*Zdroj vody pro hašení požáru bude.....zajištěn.....pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti – v obci se nachází dostatečně kapacitní vodojem.....* “

Vodovod pro veřejnou potřebu není a nebude v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární. Kapacita vodojemu neovlivňuje možnost případného používání vody z vodovodní sítě k jiným účelům než je zásobování obyvatelstva pitnou vodou , tzn. ani na příp. hašení požáru .

Na nevhodnou formulaci textu o zajištění požární vody jsme upozornili již ve stanovisku ze dne 11.1.2016 k návrhu ÚP (v příloze) . Text však zůstal nezměněn.

Požadujeme provedení úpravy textu čl. 4.b technická infrastruktura – Zásobování vodou dle výše uvedených připomínek a v řešené Změně č.1 ÚP stanovení zdrojů požární vody mimo vodovodu pro veřejnou potřebu. Do doby narovnání textu nesouhlasíme s pokračováním projednávání a vydáním Změny č.1 ÚP.

TEL. 466 798 434
FAX. 466 304 643
e-mail: info@vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313/0300

IČO
60 10 86 31

DIČ
CZ 60108631

Návrh nového znění textu :

Jako zdroj požární vody bude sloužit vodní nádrž při sv.okraji obce Kasaličky u vodoteče (ppč.584/2 kú Kasaličky) , která je v majetku obce.

Jako doplňkový zdroj lze použít hydranty sítě vodovodu pro veřejnou potřebu dle ustanovení §8, odst.10 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

5.VAK Pardubice, jako vlastník vodojemu a pozemku pč.331/2 a st.91 kú Kasaličky, připravuje výstavbu zařízení pro výrobu elektrické energie v objemu min pro zajištění provozu stávajícího vodojemu.

Pro možnost umístění zařízení v souladu se zák.č.186/2006 Sb. o územním plánování a stav. řádu, v platném znění žádáme v rámci řešené Změny č.1 ÚP o provedení změny u předmětných pozemků pč.331/2 a st.91 kú Kasaličky ze stávajícího využití TI na „plochy smíšené výrobní, výroba lehká“ – viz příložená situace.

Návrh doplnění textové části :

Čl.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....

6.o plochy smíšené výrobní specifické – výroba lehká

Plocha vymezena z důvodu specifické potřeby umístění ke stávající stavbě technické infrastruktury (vodojem včetně přívodních a zásobních vodovodních řadů) stavbu zařízení na výrobu elektrické energie pro zajištění provozu umístěného vodárenského zařízení .

hlavní využití : stavby TI

stavby doplňkové k TI – stavby a zařízení na výrobu el.energie

přípustné využití : nestanoveno

podmínečně přípustné využití : nestanoveno

nepřípustné využití : stavby pro bydlení

stavby a zařízení obč.vybavenosti

stavby a zařízení pro sport a rekreaci

sklárky odpadů

jiné využití neslučitelné s využitím hlavním

podmínky prostorového uspořádání : nestanoveno

6.Napojení nové plochy Z8 na veřejný vodovod bude možné po jeho prodloužení do vhodného místa pro zřízení vodovodní přípojky (viz Technické standardy VAK - www.vakpce.cz).

S pozdravem

Příloha : situace

Stanovisko VAK z 11.1.2016

Ing. Pavel Janoušek
vedoucí PTO

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
ČR IČS 106, oddíl B, vložka 999
31

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek oprávněného investora není v souladu s navrženým řešením v rámci platného Územního plánu Kasalice, který problematiku zásobování vodou, včetně požární vody, stanovil na základě průběhu projednání ÚP a v souladu s platnou legislativou. Navíc je nutné uvést, že oprávněný investor požadující konkrétní změnu formulace v ÚP, zcela nepochopil účel územně plánovací dokumentace, jakožto základní rozvojový dokument obce, který zavádá možnost využití území, nikoliv striktně popisu stávajícího stavu. Navíc vzhledem k probíhající investici oprávněného investora na zkapacitnění vodojemu v obci Kasalice ze stávajících 250 m³ na 400 m³, sám o sobě odporuje uvedenému a naopak zkapacitňuje možnosti vodovodního řadu, včetně možného využití pro požární účely. Navíc dle konzultace s oprávněným investorem byly umístěny požární hydranty při realizaci vodovodního řadu obcí v nedávné minulosti, což uvedenému odporuje.

Požadavek, na změnu funkční plochy konkrétních pozemkových parcel týkajících se areálu stávajícího vodojemu v obci Kasalice je samostatným požadavkem na změnu a není v souladu s rozsahem a předmětem řešení změny č. 1 ÚP Kasalice. Navíc uvedený důvod nového využití v případě zásobování vodojemu výrobou elektrické energie pro účely vodojemu není v rozporu se stávající plochou s rozdílným způsobem využití v platném ÚP. V případě trvání oprávněného investora na daném záměru formou změny, nemá obec zásadní problém tento požadavek vyhodnotit v rámci uplatňování ÚP Kasalice v zákonem stanovené lhůtě, popř. oprávněnému investorovi umožnit řešení prostřednictvím samostatné změny ÚP Kasalice.

2) Gasnet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (č.j. 5002739820 ze dne 16. 12. 2022)



naše značka
5002739820
vyřizuje
Michaela Kosařová
datum
16.12.2022

Obec Kasalice
Ing. Petr Zima, Josef Průša
Kasalice č.p. 46
53341 Kasalice

Věc:
Řízení o Změně č.1 Územního plánu Kasalice
Obec: Kasalice
K.ú. - p.č.: Kasaličky, Kasalice
Vaše značka: UPZ/01/2022

Stavebník: Neuvedeno
Účel stanoviska: Územně plánovací podklady
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Kasalice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č.1 Územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :
Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:
Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 14000

Legenda:
červená barva ... STL plynovody

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006
Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300
IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEKOCZPP
Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Strana 11



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002739820 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Kosařová'.

GasNet, s.r.o.

Michaela Kosařová
Technik regionálního AM - Čechy Východ
Regionální AM-Čechy východ
MICHAELA.KOSAROVA@GASNET.CZ



Oprávněný investor nemá připomínky. Pouze poskytl údaje o svých zařízeních.

Dne:

Určený zastupitel souhlasí:

(podpis)
Ing. Petr Zima

16. POUČENÍ

Změna č. 1 územního plánu Kasalice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Edita Sobotková

starostka obce

.....
Ing. Petr Zima

místostarosta obce

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KASALICE

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KASALICE.....	1
1.1.	Pořízení změny	1
1.2.	Návrh změny.....	1
1.3.	Záznam z veřejného projednání	1
1.4.	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování	3
1.5.	Závěr pořizování.....	3
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1.....	3
2.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem...	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	11
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	12
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	12
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	13
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	13
9.1.	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	13
9.2.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce	13
9.3.	Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury.....	13
9.4.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	13
9.5.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
9.6.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	13
9.7.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření.....	13
9.8.	Zdůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	13
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	14
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	14
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	14
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	14
14.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF).....	14
14.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	14
14.3.	Tabulková část předpokládaných záborů půdního fondu	14
15.	ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	16
15.1.	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání	16
15.2.	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.....	30
15.3.	Rozhodnutí o námitkách	41
15.4.	Vyhodnocení připomínek	41
16.	POUČENÍ.....	47

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KASALICE

Příloha č. 1:

Srovnávací text Textové části

Legenda ke změnám Textové části:

Nově vložený text = červený podtržený

Rušený text = ~~modrý přeškrtnutý~~

1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Kasalice je vymezeno k datu ~~zpracování návrhu územního plánu 21.8.2015~~ 1. 10. 2022.

Vymezení zastavěného území je patrno mimo jiné z výkresu základního členění území.

2. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.a základy celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce je zajištění přiměřených rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů s odpovídajícím rozvojem technické a dopravní infrastruktury, jejího dobudování a soustavného zkvalitňování, při hospodárném využití zastavěného území a ochraně území nezastavěného (zejména zemědělské a lesní půdy) a při účelném využití a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie.

Zásadní podmínkou harmonického rozvoje obce je zachovávání jedinečné venkovské urbanistické struktury a charakteru osídlení, kde nově umísťované stavby v území svojí architekturou a urbanistickým řešením respektují charakter kvalitní venkovské zástavby.

Mezi hlavní cíle rozvoje obce patří rovněž revitalizace stávajících veřejných prostranství včetně historického centra obce a doplnění jejich základního vybavení (mobiliář, dětské herní prvky, prvky orientačního systému apod.) a doplnění o plochy nových veřejných prostranství v navržených lokalitách pro bydlení v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pro dosažení optimálního a trvale udržitelného zemědělského využití krajiny je třeba realizovat prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a protierozní ochrany.

K podstatným cílům rozvoje obce v oblasti zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje patří rovněž vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce, které jsou zdrojem prosperity, a jejich soustavná podpora. V souladu s těmito cíli je i soustavné zkvalitňování a rozvoj občanské vybavenosti v obci.

Priority celkové koncepce rozvoje obce tvoří:

- vytváření podmínek pro přiměřený rozvoj ploch bydlení
- rozvoj technické infrastruktury, zejména vybudování oddělené splaškové kanalizace
- revitalizace a dovybavení veřejných prostranství s důrazem na centrální prostory obce
- doplnění a realizace prvků ÚSES, krajinné zeleně, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a protierozní ochrany
- zvýšení prostupnosti krajiny a jejího rekreačního využívání
- podpora a rozvoj podnikatelských aktivit na území obce a zkvalitňování občanské vybavenosti
- ochrana kvalitní zemědělské půdy
- omezení negativních vlivů dopravy a výroby na životní prostředí

2.b hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tomu odpovídá i navrhovaný rozvoj osídlení s vyváženým poměrem funkčních složek a jejich prostorovým uspořádáním.

Hodnoty přírodní

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny veškeré přírodní hodnoty řešeného území. Jedná se především o významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky a plochy, lesy), prvky územního systému ekologické stability, plochy vymezené jako PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) a významné plochy zeleně, jako stromořadí, břehové porosty, skupiny i solitéry vzrostlých stromů, zpravidla vymezené jako ZELENĚ – přírodního charakteru (ZP), případně v rámci ploch VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV). V koordinačním výkresu jsou vymezeny cenná území s výrazným přírodním a krajinným potenciálem (krajinné prvky), při jejichž využívání je třeba dbát požadavků na zachování jejich rázu. Jsou vymezeny rovněž hodnotné hranice mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, které je třeba chránit a zachovat. Jedná se zpravidla o zřetelně definované historické stopy zástavby, vymezené vůči volné zemědělské krajině, případně vůči plochám přírodního charakteru. Ochrana jasného vymezení těchto hranic je podstatná pro zachování krajinného rázu a prostorové kompaktnosti sídla. K stabilizaci vymezených hranic, jakož i propojení urbanizovaných a neurbanizovaných ploch napomáhá především vzrostlá zeleň zahrad u obytných a hospodářských budov.

Hodnoty kulturní a civilizační

Územním plánem je navržena ochrana kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, památek místního významu a dalších objektů. Seznam památek a objektů navrhovaných k ochraně je uveden v textové části odůvodnění územního plánu (památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a památky místního významu jsou vyznačeny ve výkrese č.4 - Koordinační výkres 1 : 5000). Mezi památky místního významu patří především kamenný kříž, kovová zvonice a pomník padlým v 1. světové válce na návsi a křížek u autobusové zastávky v k.ú. Kasalice, v k.ú. Kasaličky pak křížek a pomník padlým ve 2. světové válce. Historicky cenná stavení, která charakterizují původní zástavbu i když nejsou památkami jsou objekty čp. 3 a 31 v k.ú. Kasalice a čp. 11 a 25 v k.ú. Kasaličky.

Celé řešení území je ve smyslu platných právních předpisů Územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., /Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Územním plánem je chráněna a rozvíjena i dochovaná urbanistická struktura sídla, s její komunikační sítí, lokalizací občanské vybavenosti, sportovních ploch a významných prvků sídelní zeleně, jako významná hodnota a součást urbanistického a architektonického dědictví.

3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.a návrh urbanistické koncepce, plošné a prostorové uspořádání území

Urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající urbanistické struktury osídlení, dosavadního stavebního vývoje a veškerých limitů využití území.

Nově vymezená zastavitelná území budou svým měřítkem plošně i prostorově odpovídat stávajícím objektům v území a jejich struktuře. Dominantním prvkem prostorového uspořádání nových struktur zůstane ulice a náves v tradičním pojetí. Výšková hladina nové zástavby bude shodná se stávající zástavbou. Nově umísťované objekty budou respektovat kontext a charakter venkovského osídlení přiměřeně svým měřítkem, formou a materiálovým řešením.

Nová parcelace bude umožňovat realizaci konceptu venkovského bydlení v zeleni. Územním plánem je proto v nově vymezených zastavitelných územích pro bydlení, jako specifická podmínka jejich využití stanovena minimální a maximální výměra stavebního pozemku pro

stavbu rodinného domu, přičemž stavební pozemky této výměry musí v nově vymezených zastavitelných územích převažovat.

Urbanistickou i komunikační osou zástavby zůstávají silnice II/323 a III/3235. Na tyto páteřní komunikace se napojují místní obslužné a účelové komunikace a zemědělské cesty, které společně utvářejí strukturu komunikační sítě. Územní plán doplňuje stávající komunikační systém o nové trasy pěší a cyklistické dopravy, které posílí prostupnost krajiny a přispějí k využití jejího rekreačního potenciálu. Je zabezpečena návaznost na pozemkové úpravy dle platných právních předpisů. Pro zpřístupnění zemědělských pozemků je v souladu s návrhem KPÚ navržena nová trasa obslužné komunikace (trasa C8).

Územní plán ponechává v území veškeré stávající občanské vybavení, u kterého je v rámci vymezených ploch uvažováno pouze s dílčím doplněním, případně zkvalitněním podle budoucích potřeb obce. S posílením občanského vybavení je uvažováno v lokálním centru k.ú. Kasaličky, kde je k tomuto účelu vymezena zastavitelná plocha Z6 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV) a v návaznosti na ní plocha přestavby P1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV).

Územní plán neuvažuje s dalším rozvojem funkce výroby a skladování v řešeném území. Tato funkční složka je s ohledem na velikost správního území obce a její spádovost k městu Pardubice dostatečně zastoupena ve stávajících areálech v území. Územní plán řeší formou návrhu systému dělící zeleně minimalizaci negativních účinků výroby a skladování na ostatní funkční složky území, zejména bydlení.

3.b výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem je vymezeno:

- zastavěné území obce o výměře 41,8305 42,3637 ha
- plochy přestavby o celkové výměře 0,3960 ha
- zastavitelné plochy o celkové výměře 5,1720 5,6921 ha

V grafické části územního plánu obce Kasalice jsou ~~pod označením Z1-7~~ vymezeny tyto zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou zároveň stanoveny specifické podmínky jejich využití:

ozn.	navržený způsob využití	specifické podmínky pro využití	rozloha [m ²]
Z1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	- připojení na tech. a doprav. infrastrukturu - minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² - maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 2400 m² - maximální koeficient zastavění pozemku 0,3	14.380
Z2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	- připojení na tech. a doprav. infrastrukturu - minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² - maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 4500 m² - maximální koeficient zastavění pozemku 0,3	9.330
Z3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	- připojení na tech. a doprav. infrastrukturu - minimální velikost stavebního pozemku pro	2.400

ozn.	navržený způsob využití	specifické podmínky pro využití	rozloha [m ²]
		stavbu rodinného domu 800 m ² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 2460 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3	
Z4	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	• připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 4000 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3	9.210
Z5	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	• připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 4000 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3	14.120
Z6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)	• připojení na tech. a doprav. infrastrukturu	1.270
Z7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (IS)	• připojení čerpací stanice kanalizace na technickou a dopravní infrastrukturu	1.010
<u>Z8</u>	<u>Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</u>	• <u>připojení na tech. a doprav. infrastrukturu</u>	<u>5.211</u>

V grafické části územního plánu obce Kasalice jsou ~~pod označením P1-3~~ vymezeny tyto plochy přestavby jako plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou zároveň stanoveny specifické podmínky jejich využití:

ozn.	navržený způsob využití	specifické podmínky pro využití	rozloha [m ²]
P1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)	• připojení na tech. a doprav. infrastrukturu	120
P2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	• připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 3840 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3	3.840

Pro žádnou z vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není požadováno prověření změn jejich využití územní studií. Pro rozhodování o změnách v území v rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není požadován regulační plán.

Pro účely tohoto územního plánu je koeficient zastavění pozemku vypočítáván jako poměr zastavěných ploch nadzemními stavebními objekty (bez zpevněných ploch, nezastřešených bazénů apod.) a celkovou výměrou parcely.

3.c návrh systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v zastavěném území tvořen především plochami zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV), plochami zeleně - přírodního charakteru (ZP), plochami zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a plochami přírodními (NP). Tyto dominantní plochy zeleně jsou doplňovány zelení zahrad v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a zelení v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Prostřednictvím ploch přírodních (NP), které zahrnují prvky ÚSES a tvoří tak dominantní složku návrhu systému sídelní zeleně, dojde v nezastavitelném území k propojení s masivy lesa, které jsou vymezeny jako plochy lesní (NL). Jako interakční prvky je navržena liniová zeleň podél nových tras komunikací.

V rámci nové navrhovaného rozvoje obce je nutné chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby. Dále je nutné obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí a vodních ploch, komunikací a polních cest. Žádoucí je propojení zeleně v obci s okolní krajinou.

4. koncepce veřejné infrastruktury ~~a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění~~

4.a dopravní infrastruktura

Komunikace tvořící dopravní infrastrukturu obce jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) jsou vyznačeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1 : 5000. Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna ve výkrese č.9.

Nejvýznamnější dopravní tepnou, která protíná severní část řešeného území, je dálnice D11. Základní komunikační kostru území tvoří silnice II/323 a III/3235. Nejbližší připojení na dálnici D11 je ze silnice II/323 prostřednictvím blízké MUK Dobřenice – exit 76. Na úrovni této základní komunikační kostry nepředpokládá územní plán návrh nových silnic.

Východní část řešeného území (k.ú. Kasalice) je dle ZÚR Pk okrajově dotčena problémy souvisejícími s realizací záměru přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11.

V nově budovaných obytných lokalitách bude v rámci jejich připojení na dopravní infrastrukturu řešena i problematika pěších komunikací, kdy budou navrhovány samostatné chodníky, případně budou nové obslužné komunikace řešeny jako obytné zóny s předností pěšího provozu. Chybějících chodníků v rámci stávající urbanistické struktury budou dobudovány v rámci rekonstrukce komunikační sítě.

Případné nové místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnily příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, zejména požárních vozidel. Při návrhu nových tras komunikací bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým.

Řešeným územím prochází navržené cyklotrasy dle Generelu cyklodopravy Pardubického kraje (viz ÚAP 2010), které územní plán respektuje. Jedná se o trasy č. 4275 a 4273. V úseku mezi zastavěnými částmi obce Kasalice a Rohovládova Bělá je územním plánem vymezena cyklopedš

stezka (západně podél silnice II/323) propojující obě obce. Návrh a umístění této cyklopěší stezky je nutné koordinovat s obcí Rohovládova Bělá na úrovni územního plánu i ve fázi realizace. Je vymezen rovněž koridor pro cyklopěší stezku k propojení vymezených zastavitelných ploch s centrem obce.

U všech potencionálních cílů dopravy – tj. u obytných, výrobních, administrativních a občanských staveb a zařízení je nutné navrhovat příslušný odpovídající počet parkovacích a odstavných stání pro pokrytí potřeb dopravy v klidu.

U veškerých ploch a zařízení pro silniční dopravu (dálnice D11, silnice II. a III. třídy) budou respektována jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů.

4.b technická infrastruktura

Plochy vodní a vodohospodářské (W) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), vymezené jako plochy s rozdílným způsobem využití, jsou vyznačeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1 : 5000.

Vedení a stavby technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 7 – Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a produktovod 1 : 5000 a č. 8 – Výkres koncepce technické infrastruktury – plynovod, energetika a telekomunikace 1 : 5000

Zásobování vodou

Nově vymezená zastavitelná území budou připojena na vodovod prostřednictvím nových vodovodních řadů, případně prostřednictvím přípojek k jednotlivým nemovitostem ze stávajících vodovodních řadů. Při návrhu nových tras vodovodů bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů dle platných právních předpisů.

V případě potřeby nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou je uvažováno s dovozem pitné vody cisternami s doplněním o vodu balenou.

Zdroj vody pro hašení požáru bude v nově vymezených zastavitelných plochách zajištěn v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) Zákona 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti – v obci se nachází dostatečně kapacitní vodojem napojený na východočeskou vodárenskou soustavu.

Jako doplňkový zdroj požární vody bude soužit vodní nádrž při sv. okraji obce Kasaličky (p.p.č. 584/2 v k.ú. Kasaličky v majetku obce Kasalice) u vodoteče.

Nové stavby budou připojeny na vodovod prostřednictvím přípojek ze stávajících, případně z nových vodovodních řadů.

Odkanalizování

Stávající způsob likvidace splaškových vod v obci prostřednictvím nepropustných jímek nebo biologických septických se vsakováním do terénu je nutné nahradit likvidací prostřednictvím oddělené splaškové kanalizace. Při návrhu nových tras kanalizace bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. V k.ú. Kasaličky budou splaškové vody prostřednictvím kanalizačních stok gravitačně soustředovány v nejnižších, odkud budou výtlačným řadem čerpány do gravitační kanalizační sítě v k.ú. Kasalice (napojení u vodojemu). V k.ú. Kasalice budou splaškové vody svedeny prostřednictvím gravitačních stok k jihovýchodnímu okraji obce. Zde bude umístěna čistírna odpadních vod.

Pro účely umístění čistírny odpadních vod v k.ú. Kasalice je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z7 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI) na břehu toku tvořícího pravobřežní přítok Bukovky.

Budou respektována ochranná pásma kanalizací a kanalizačních zařízení dle platných právních předpisů.

Zásobování elektrickou energií

Nová vedení zařízení distribuční soustavy budou v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách prováděna jako podzemní. Při návrhu nových prvků distribuční soustavy bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektována ochranná pásma zařízení distribuční soustavy dle platných právních předpisů.

Nové stavby budou připojovány na distribuční soustavu prostřednictvím podzemních přípojek z hladiny NN.

Produktovody a ropovody

Řešeným územím prochází ve směru východ – západ produktovod se souběžným telekomunikačním vedením (ČEPRO, a.s.). Bude respektováno jeho ochranné pásmo (300 m). Nové produktovody ani ropovody územním plánem navrhovány nejsou.

Zásobování plynem

Nově vymezená zastavitelná území budou plynofikována vybudováním nových STL plynovodních řadů, případně prostřednictvím přípojek k jednotlivým nemovitostem ze stávajících plynovodních řadů. Při návrhu nových tras plynovodů bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení dle platných právních předpisů.

V zájmu zamezení znečišťování ovzduší je třeba zásadně omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin.

Nové stavby budou připojeny na plynovod prostřednictvím STL přípojek ze stávajících, případně nových plynovodních řadů.

Telekomunikace a radiokomunikace

Při návrhu nových tras telekomunikačních vedení bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektovány stávající trasy telekomunikačních vedení a ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle platných právních předpisů.

Nové stavby budou v případě potřeby a zájmu připojeny na telekomunikační rozvod v území.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Nakládání s odpady

Stávající způsob ukládání a likvidace odpadů v obci se územním plánem nemění, tzn., že komunální odpad bude i nadále likvidovat obcí smluvně zajištěná oprávněná organizace. V rámci trendu separace odpadu je navrženo rozšíření sortimentu tříděného sběru o další suroviny dle potřeb možností organizace zajišťující sběr a likvidaci odpadu. Na území obce není územním plánem navržena žádná skládka odpadu.

Vodní plochy a toky

Územní plán respektuje současný stav vodních toků a ploch v řešeném území. Vodní toky a rybníky dle platných právních předpisů patří mezi významné krajinné prvky, které jsou chráněny před poškozováním a ničením a mohou být využívány pouze tak, aby nedocházelo k narušení jejich obnovy a k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Území vymezená k výstavbě je nutné zabezpečit tak, aby realizací výstavby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Pro potřebu správy a údržby vodních toků mohou dle platných právních předpisů po předchozím projednání s vlastníky dotčených pozemků využívat správci vodních toků v řešeném území pozemky sousedící s korytem vodního toku nejvýše 6 m od břehové čáry na obě strany. Navrhované prvky ÚSES nesmí výrazně omezovat nebo znemožňovat povinnosti správce toku dle platných právních předpisů.

4.c občanské vybavení

Kulturním a veřejně správním centrem obce je obecní úřad a kulturní dům s restaurací. Součástí občanského vybavení jsou i hasičské zbrojnice. Stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické služby a ochranu obyvatelstva nejsou v obci lokalizovány, pro pokrytí těchto potřeb bude obec nadále využívat zařízení v okolních sídelních střediscích. Stavby pro obchod jsou v obci zastoupeny prodejnou smíšeného zboží v centru obce. Pro posílení a zkvalitnění občanského vybavení v obci je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z6 občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a v návaznosti na ni též plocha přestavby P1 občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) při lokální centru k.ú. Kasaličky.

Územní plán respektuje stávající sportovní plochu v západní části k.ú. Kasaličky, kterou s ohledem na její specifický charakter vymezuje jako plochu s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), jsou jako plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny ve výkres č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkres č. 4 – Koordinační výkres 1:5000.

4.d veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství obce jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) ve výkres č.2 - Hlavní výkres 1:5000 a ve výkres č. 4 – Koordinační výkres 1:5000.

Zpravidla jsou tato prostranství umístěna v návaznosti na komunikační systém v přirozených těžištích a historických centrech urbanistické struktury obce, definovatelná jako návsi a křižovatky. Veřejná prostranství mimo samostatně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou vznikat i v rámci vymezených zastavitelných ploch v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho vyhláškami.

O veřejná prostranství v obci je nutné soustavně pečovat. V rámci jejich revitalizace je vhodné doplnit stávající zeleň veřejných prostranství vhodnou výsadbou dle přijaté koncepce systému sídelní zeleně. Je žádoucí doplnit veřejná prostranství i o základní vybavení, jako jsou prvky orientačního systému, lavičky, dětské herní prvky a apod.

4.e ochrana obyvatel, obranu státu

Ve smyslu právních předpisů k přípravě a provádění úkonů ochrany obyvatelstva navrhuje územní plán následující opatření:

- Územní plán nenavrhuje zřízení stálých úkrytů na území obce. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude proto zabezpečeno improvizovanými úkryty v souladu s plánem ukrytí (který je součástí havarijního plánu) v dosažitelné vzdálenosti k zabezpečení ukrytí obyvatelstva.
- Evakuace obyvatelstva se dle platných předpisů, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, na území obce neplánuje. V případě potřeby evakuace obyvatel bude na obecním úřadě ustavena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Pardubice. Prostory a trasy k provedení evakuace budou v takovém případě určeny příslušnými

orgány. Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v budově kulturního domu, případně mimo řešené území.

- Není plánováno zřízení skladů materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.
- Plochy vymezení a uskladnění nebezpečných látek nejsou řešeny.
- V řešeném území nejsou navrženy plochy pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
- V řešeném území není řešena ochrana vlivů skladování nebezpečných látek.
- Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě výpadku vodovodní sítě bude řešeno dovozem pitné vody cisternami, doplněným o dovoz vody balené. Stávající studny v území budou v takovém případě využívány pouze jako zdroj vody užitkové. V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií bude mobilní zdroj elektrické energie připojen na objekt obecního úřadu.

Pro potřeby požární ochrany je na území obce zajištěna dodávka požární vody prostřednictvím požárních hydrantů na vodovodních řadech. V případě potřeby zajištění zvýšeného množství požární vody mimo veřejný vodovod budou zřízena odběrná místa u vodních ploch, kde je k těmto účelům naakumulováno dostatečné množství vody i v době přísušku.

Obec je v současné době vybavena obecním rozhlasem, který je základním prvkem systému plošného varování a informování obyvatelstva. V zájmu vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území je vhodné nadále soustavně aktualizovat havarijní plán obce a modernizovat prvky bezpečnosti území.

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce krajiny včetně ÚSES je vyznačena ve výkrese č.2 - hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1:5000.

5.a návrh uspořádání krajiny

Řešené území je v zásadě členěno na zastavitelná a nezastavitelná území. V rámci nezastavitelných území jsou pak vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP) a ploch vodních a vodohospodářských (W), doplněné plochami dopravní infrastruktury – silniční (DS) v podobě dopravních tras. Z hlediska uspořádání krajiny je žádoucí zachovat stávající poměr zastoupení jednotlivých ploch avšak se zvětšením podílu ploch přírodních. V rámci vymezených ploch přírodních je nutné realizovat prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny. Zastavitelné plochy vymezuje územní plán pouze v přímé vazbě na stávající zastavěná území s důrazem na jejich logickou arondaci.

V řešeném území se nachází krajina zemědělská a lesozemědělská. V krajině zemědělské je výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla), zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území) a má bezlesý otevřený charakter. Krajina lesozemědělská je přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou. Je to krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů.

Při plánování změn v území a rozhodování o nich je třeba vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání, chránit a rozvíjet základní atributy stability,

funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, rozvíjet retenční schopnost krajiny, respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany, preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

5.b návrh územního systému ekologické stability

Územním plánem je v souladu s požadavkem zadání vymezeny skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány. Lokální biokoridory a lokální biocentra jsou v souladu s požadavky zadání vymezeny dle Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území ORP Pardubice, zpracovaným společností Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o. v roce 2010. Prvky ÚSES jsou doplněny interakčními prvky stávajícími i navrhovanými

Územní plán vymezuje v řešeném území tyto skladebné prvky ÚSES:

- nadregionálního biokoridoru K71 - Žehuňská obora – Bohdaneč
- regionální biokoridor RBK 1275 – Lhotáček–Sopřečský rybník
- regionální biokoridor RBK 1274 - Michnovecké-Rohoznice
- lokální biokoridor LBK 8 – hranice ORP - C18
- lokální biokoridor LBK 20 – C19-C21
- lokální biokoridor LBK 21 – NK12-C20
- lokální biokoridor LBK 22 – RK4-C20
- lokální biocentrum LBC 12 – Řídel
- lokální biocentrum LBC 20 – Za humny

Skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití – plochy přírodní (NP).

Prvky ÚSES jsou z hlediska časového horizontu členěny na:

- stav (vymezené, funkční prvky)
- návrh (prvky k založení, nefunkční)

Nadregionální systém zasahuje do řešeného území v jeho severní části prostřednictvím NRBK K 71 – mezofilní hájová osa, propojující jihozápadní až jižní částí Královéhradeckého kraje, přes přilehlé partie Pardubického kraje NRBC 6 Žehuňská obora a NRBC 8 Bohdaneč.

Regionální systém je v řešeném území zastoupen RBK 1275 a RBK 1274. Tyto biokoridory, které jsou vedené lesními porosty s převážně pozměněnou dřevinnou skladbou, prochází v řešeném území přes stávající pole. Navrženým opatřením pro řešené území je založení travních porostů na stávajících polích.

Lokální systém navazuje v řešeném území na kostru nadregionálního systému NRBK K71 vložení lokálních biocenter LBC 12 Řídel (existující, funkční – lesní společenstvo) v úseku mezi 71/8 a 71/9, LBC 17 Nad Humny (existující, funkční – lesní společenství) v úseku mezi 71/9 a 71/10, LBC 18 Podhájský rybník (existující, funkční – v řešeném území společenstvo lesní s navazujícím vodním a mokřadním) v úseku mezi 71/10 a 71/11. Z LBC 18 Podhájský rybník vychází severním směrem k hranici ORP LBK 8 (částečně existující – společenství vodní,

dřevinná, lesní). Z LBC 19 Na Bahnech, které je na NRBK K71 vymezeno mimo řešené území, vychází jižním směrem LBC 20 (existující, částečně funkční – společenstva vodní a dřevinná. Při jižním okraji obce je vymezeno LBC 20 Za humny (chybějící – cílové společenstvo lesní), které je propojeno s NRBK K 71 prostřednictvím LBC 21 (částečně existující – společenství dřevinná). Východním směrem vychází z LBC 20 Za humny LBC 22 (částečně existující – společenství dřevinná) které směřuje k RBK 1275, na nějž se napojuje v úseku RK4. RBK 1275 se napojuje na NRBK K71 v LBC 12 Řídel.

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Podrobnější charakteristika lokálních prvků ÚSES dle Revize a vypracování plánu ÚSES území ORP Pardubice

ozn.	typ	název	funkční typ	cílové společenst.	stav	výměra [m ²]	délka [m]	opatření
12	BC	Řídel	existující, funkční	lesní	lesní porost	137457	0	plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin
20	BC	Za humny	chybějící	lesní	orná půda	32597	0	založit lesnickým způsobem
8	BK	hranice ORP - C18	částečně existující	vodní, dřevinná, lesní	vodní tok s ojedinělými břeh. por., orná půda, lesní porost	1485	70	zorněnou část zatravnit
20	BK	C19 - C21	existující, částečně funkční	vodní, dřevinná	Bukovka lemovaná nesouvislými břehovými porosty	22361	985	doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněnou část zatravnit
21	BK	NK12 - C20	částečně existující	dřevinná	orná půda, lesní porost	11817	502	v lesní části hospodřit podrobným způsobem, část na orné půdě zalesnit autochtonními dřevinami
22	BK	RK4 - C20	částečně existující	dřevinná	remíz, orná půda	37654	1715	v remízu provádět jen sanitární zásahy, část na orné půdě osázet autochtonními dřevinami

5.c prostupnost krajiny

Z hlediska koncepce prostupnosti krajiny je uvažováno s využitím stávajících cest a pěšin v krajině, jejichž schůdnost je i jednou z podmínek rekreačního využívání krajiny. V souladu s návrhem KPÚ je navržena nová trasa obslužné komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky (trasa C8). Územní plán respektuje cyklotrasy dle Generelu cyklodopravy Pardubického kraje (viz ÚAP 2010 – jev 106). Územním plánem jsou navrženy interakční prvky, které si kladou za cíl prostupnost krajiny zlepšit.

5.d vymezení ploch pro protierozní opatření

Plochy pro protierozní opatření nejsou územním plánem samostatně navrženy. Protierozní opatření budou v území realizována především vhodnou výsadbou zeleně tam, kde je to účelné, s důrazem na obnovu původních prvků ekologické stability území (remízky, meze, aleje, apod.). Protierozní charakter má i nově navržená trasa komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky (trasa C8), jejíž součástí bude i příkop a liniová zeleň. Především výsadba zeleně podél stávajících a navržených cest v krajině může omezit volné proudění větru a účinně bránit větrné erozi. Významný protierozní charakter má většina navržených prvků ÚSES v krajině. Jako opatření proti vodní erozi je na ohrožených pozemcích nutné používat vhodné protierozní postupy, především vyloučení širokořádkových plodin. Řešené území není ohroženo erozí půdy v okolí vodních toků.

5.e vymezení ploch a opatření proti povodním

Řešené území není ohroženo povodněmi ani záplavami, opatření proti povodním nejsou územním plánem navrhována.

5.f koncepce rekreačního využívání krajiny

V řešeném území se nevyskytují žádné značené turistické trasy. Rekreační potenciál krajiny v řešeném území spočívá především ve vhodných podmínkách pro rozvoj cykloturistiky a pěší turistiky ve vazbě na plochy bydlení a rekreace v obci. Pro podporu rekreačního využívání krajiny ale i cestovního ruchu je vhodné realizovat v území prvky orientačního systému, především ve vazbě na cyklistické trasy v území a významné komunikační uzly (křižovatka před obecním úřadem). Při rekreačním využívání krajiny je nutné respektovat a chránit přirozené přírodní prostředí v lokalitách tvořících prvky územního systému ekologické stability.

5.g vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny žádné prostory pro dobývání nerostů.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územním plánem obce Kasalice jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Časový horizont využití jednotlivých ploch je vyjádřen v grafické části, kde jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny na stabilizované (v ploše není navržena změna využití) a plochy změn.

Vymezenému způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá způsobu jeho užívání a zejména účelu umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordináční výkres 1 : 5000.

Ke každé z ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

podmínky využití:

- přípustné využití
- nepřipustné využití
- případně podmíněně přípustné využití

případně také podmínky prostorového uspořádání

6.a REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy rekreace jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle § 5 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci zahrnují zpravidla pozemky „chat“ či „rekreačních domků“, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

hlavní využití:

- **stavby pro rodinnou rekreaci**
- **zahrady**

přípustné využití:

- garáže, drobné stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky, plochy a bazény
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny, pálenice apod.), u nichž negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby rodinných domů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- novostavby staveb pro rodinnou rekreaci, případně staveb rodinných domů, budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- veškeré novostavby musejí respektovat výškovou hladinu okolní obytné a rekreační zástavby

6.b OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, převážně místního významu. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturní společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy
- sportovní plochy a zařízení jakou součást areálů občanské vybavenosti
- služební a pohotovostní byty správců příslušné občanské vybavenosti
- garáže, drobné stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování
- stavby pro bydlení mimo služební a pohotovostních bytů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží

6.c OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na tělovýchovná a sportovní zařízení.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovní, zahrnují pozemek stávajícího travnatého sportovního hřiště.

hlavní využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování
- stavby pro bydlení mimo služebních a pohotovostních bytů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby do dvou nadzemních podlaží

6.d SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na plochy smíšené obytné – venkovské.

Plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

hlavní využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- zahrady

přípustné využití:

- garáže, drobné stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky, plochy a bazény
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- sportovní a dětská hřiště
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby a skladování, u nichž negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby pro rodinnou rekreaci

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- novostavby rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- veškeré novostavby musejí respektovat výškovou hladinu okolní obytné zástavby
- bude dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách
- bude dodržena stanovená minimální a maximální velikost pozemku pro stavby rodinných domů v nově vymezených zastavitelných plochách

6.e dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem. J s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na dopravní infrastruktura – silniční.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční v řešeném území zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi,

mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních a to včetně vybraných veřejných prostranství a parkovacích ploch.

hlavní využití:

- stavby silniční dopravy - dálnice, silnice II. a III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.)
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení dopravního vybavení (služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot apod.)

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.f technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem. ve znění pozdějších předpisů. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na technická infrastruktura – inženýrské sítě.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě v řešeném území zahrnují pozemky staveb a zařízení technického vybavení – věžového vodojemu, čerpací stanice kanalizace.

hlavní využití:

- stavby a zařízení technického vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a nová zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

6.g VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na výroba a skladování – zemědělská výroba.

Plochy výroba a skladování – zemědělská výroba zahrnují v řešeném území pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení skladovací a pro servis
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- služební a pohotovostní byty správců příslušných výrobních a skladovacích areálů
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- stavby pro bydlení mimo služební a pohotovostních bytů, uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení občanské vybavenosti s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území, uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- skládky odpadů
- jiné využití neslučitelné s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.h veřejná prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, které mají zpravidla významnou prostorovou a komunikační funkci a obvykle zahrnují významnější plochy veřejné zeleně.

hlavní využití:

- veřejné prostory návší a ulic
- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábrežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitérní zeleň
- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, sportovní plochy jako dětská hřiště, prvky orientačního systému apod.

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru musejí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorovou funkci

6.i ZELENĚ – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy zeleně jsou vymezeny z důvodu zohlednění specifických podmínek a charakteru území jako plochy s rozdílným způsobem využitím v podrobnějším členění na zeleň – soukromá a vyhrazená.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zahrnují stávající pozemky samostatných sadů a zahrad v zastavěném území, případně sdružených do větších celků, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

hlavní využití:

- sady a zahrady

přípustné využití:

- okrasné a užitkové zahradní porosty
- skleníky a pařeniště, zavlažovací systémy
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění

- zahradní architektura a vodní prvky a bazény
- stavby pro skladování a zpracování plodin z produkce sadu nebo zahrady, zahradnického náčiní, techniky nutné pro obhospodařování sadu či zahrady apod.
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb pro skladování a zpracování plodin z produkce sadu nebo zahrady, uvedených v přípustném využití
- stavby pro bydlení
- garáže
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, s výjimkou dětských a sportovních hřišť místního významu
- čerpací sanice pohonných hmot
- skládky odpadů
- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.j ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně jsou vymezeny z důvodu zohlednění specifických podmínek a charakteru území jako plochy s rozdílným způsobem využitím v podrobnějším členění na zeleň – přírodního charakteru

Plochy zeleně – přírodního charakteru zahrnují stávající pozemky v zastavěném území i mimo něj, s významnými plochami zeleně udržovanými v přírodě blízkému stavu, které v daném případě nemohou vzhledem ke svým specifickým vlastnostem být součástí jiných typů ploch.

hlavní využití:

- trvalé travní porosty
- porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny kromě zalesnění
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.k plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

hlavní využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- břehové porosty zeleně s vodohospodářskou a ekostabilizační funkcí
- vodohospodářské stavby, zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a nová zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

6.l plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny jako plochy s rozdílným.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- orná půda
- louky, pastviny

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí jako interakční prvky apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, ochranné a opěrné zdi, poldry)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.mplochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- lesní porosty pro hospodářské účely

přípustné využití:

- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesnické účelové komunikace
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, ochranné, opěrné zdi)
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, u nichž jejich stavebník prokáže, že alternativní trasování mimo lesní plochy není z provozních případně ekonomických důvodů možné

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.n plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy přírodní zahrnují v řešeném území pozemky biocenter, biokoridorů, interakčních prvků a lesních porostů, významných krajinných prvků a významných ploch systému sídelní zeleně.

hlavní využití:

- územní ochrana chráněných území podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (VKP, významné plochy systému sídelní zeleně a prostorově a funkčně navazující plochy)
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury s podmínkou odsouhlasení záměrů v jejich konkrétní podobě příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny (veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody, které jsou v rámci těchto vymezených území ostatním zájmům nadřazeny)

nepřípustné využití:

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro prostup dopravní a technické infrastruktury
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce biocenter a biokoridorů.
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000.

7.a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

V řešeném území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

7.b veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

V řešeném území jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- | | | |
|-----|---|--|
| VT1 | - | jednotlivé větve oddělné splaškové kanalizace - Kasalice |
| VT2 | - | jednotlivé větve oddělné splaškové kanalizace - Kasaličky |
| VT3 | - | čerpací stanice kanalizace - Kasaličky včetně výtlačného potrubí do kanalizace - Kasalice (u vodojemu) |

7.c veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

V řešeném území nejsou navržena veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

7.d veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území

V řešeném území nejsou navržena veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území.

7.e veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

Jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- | | | |
|-----|---|----------|
| VU1 | - | LBK 8 |
| VU2 | - | NRBK K71 |
| VU3 | - | RBK 1275 |
| VU4 | - | NRBK K71 |

VU5	-	LBK 22
VU6	-	LBC 20 – Za humny
VU7	-	LBK 21
VU8	-	LBK 20
VU9	-	RBK 1274

7.f veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví

V řešeném území nejsou navržena veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví.

7.g vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území nejsou navrženy nové stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.h vymezení ploch pro asanaci (ozdravění) území

V řešeném území nejsou navrženy plochy pro asanaci území.

8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevyvolává další potřebu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto nejsou stanoveny kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny územní rezervy.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem nejsou takovéto plochy vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace změn není stanovena – veškeré změny v území mohou probíhat souběžně.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Jako architektonicky významnou stavbu, ~~pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~, vymezuje územní plán stavbu občanské vybavenosti v rámci vymezené zastavitelné plochy Z6 a navazující plochy přestavby P1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV).

16. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obce Kasalice je zpracována na 28. stranách srovnávacího textu.

obsah textové části územního plánu obce Kasalice:

1. vymezení zastavěného území	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. koncepce veřejné infrastruktury	6
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	10
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	25
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	26
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	26

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	26
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	27
16. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Grafická část územního plánu obce Kasalice obsahuje tyto výkresy:

číslo:	obsah:	měřítko:	formát:
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	A1
2	Hlavní výkres	1 : 5 000	A1
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	A1
7	Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a produktovod	1 : 5 000	A1
8	Výkres koncepce technické infrastruktury – plynovod, energetika a telekomunikace	1 : 5 000	A1
9	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000	A1